

Lux 74.41 m2-BW Nota ispod cene Belgrade Waterfront-a ID#1922

Cena: 319.999,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Bulevar Vudroa Vilsona
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 74
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 8. sprat

Šifra oglasa: 03-3880060
Datum postavljanja oglasa: 01.06.2026

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: +381600660429



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

MAXIS GROUP DOO BEOGRAD Broj u registru posrednika: 1850
NAJPOVOLJNIJI STAN U ZGRADI NOTA SA DVE SPAVACE SOBE
-DVOSTRANA ORJENTACIJA Ovo je trenutna cena, zgradaje već sa
stepenom izgrađenosti na 4 spratu, kako se zgrada bude
završavala cena stana biće još veća!!!! IZUZETNA PRILIKA U
BELGRADE WATERFRONTU DO SADA UPLAĆENE TRI RATE 35% OD
KUPOPRPODAJNE CENE- GARAŽNO MESTO OBAVEZNO UZ STAN
LUKSUZAN TROSOBAN STAN – BW NOTA | POGLED NA REKU |
PREKO PUTA TC GALERIJE-DVOSTRANA OREJENTACIJA-NAJLEPŠIO
STAN U BW NOTA BW NOTA – Luksuzan trosoban stan 74,41 m² |
7. sprat | Pogled na reku i grad Maxis Group doo Beograd –
specijalizovana agencija za luksuzne nekretnine u Beogradu, sa
bogatim iskustvom i međunarodnim klijentima – sa ponosom
predstavlja izuzetno atraktivan trosoban stan u zgradi Beograd na
vodi, u okviru novog prestižnog objekta BW Nota. Osnovne
informacije Površina: 74,41 m² Struktura: 3.0 Sprat: 8 Planirani
završetak gradnje: jun 2027. Garažno mesto: 25.000 € (obavezna
kupovina uz stan) Savršen balans komfora i funkcionalnosti Stan
je pažljivo projektovan kako bi pružio maksimalnu udobnost i
racionalno iskorišćen prostor: ✓ Prostran i svetao dnevni boravak
povezan sa kuhinjom i trpezarijom ✓ Dve komforne spavaće sobe
sa garderoberima ✓ Master soba sa sopstvenim kupatilom ✓
Dodatno moderno kupatilo ✓ Poseban toalet ✓ Vešernica ✓ Terasa
sa otvorenim panoramskim pogledom na grad i reku Velike
staklene površine omogućavaju obilje prirodne svetlosti i
naglašavaju osećaj prostranosti, dok terasa pruža idealan prostor
za jutarnju kafu ili večernje opuštanje uz pogled na Savu. O
zgradi BW Nota BW Nota predstavlja spoj savremene arhitekture,
vrhunskog kvaliteta gradnje i visokog standarda života: 24/7
conciierge servis Recepcija i profesionalno obezbeđenje
Kontrolisan pristup Moderan dizajn enterijera zajedničkih
prostora Jedna od najtraženijih mikrolokacija u kompleksu
Lokacija koja podiže vrednost investicije U neposrednoj blizini

nalaze se: Galerija Belgrade Sava Promenada Savski park Kulturni centar „Ložionica Moderna pijaca Vrtić i dvojezična osnovna škola Ova lokacija pruža jedinstvenu kombinaciju urbanog života, rekreacije, luksuza i investicione sigurnosti. ☐☐ Idealno za život i investiciju Stan je odličan izbor za porodično stanovanje, ali i izuzetna investiciona prilika s obzirom na konstantan rast vrednosti nekretnina u Beogradu na vodi i planiranu primopredaju u junu 2027. godine. ☐☐ Za više informacija i rezervaciju ove nekretnine kontaktirajte: Maxis Group doo Beograd Specijalisti za luksuzne nekretnine Broj u registru posrednika: 1850 ☐☐ DODATNA PONUDA U ISTOJ ZGRADI – BW NOTA U ponudi i tri stana sa jednom spavaćom sobom, sa još lepšim pogledom na reku i Novi Beograd: 15. sprat – 55.4 m² 16 sprat – 55.4 m² 17. sprat – 55.6 m² ☐☐ NAPOMENE Deo fotografija je iz rendera i demo stana BW Nota Jedan deo prikazuje projektovani pogled sa 8. sprata Deo fotografija predstavlja parcelu na kojoj se gradi objekat ☐☐ USLOVI PRODAJE Agencijska provizija: 2% od dogovorene kupoprodajne cene Mogućnost kupovine stanova u BW projektima na rate do završetka izgradnje Direktna prodaja kroz partnerski odnos sa Belgrade Waterfrontom ☐☐ ZAŠTO MAXIS GROUP DOO? ☐ Partner Belgrade Waterfront projekta ☐ Direktna prodaja i profesionalna podrška kroz ceo proces ☐ Iskustvo u luksuznim nekretninama i investicionim projektima ☐☐ Kontakt: 060 0660 429 ☐☐ Bojan Vranić, licenca 5744 ☐☐ Maxis Group doo Beograd – Reg. br. posrednika 1850 Agencijska provizija 2%