

Izvanredna kuća na jezeru

Cena: 86.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bela Crkva (Srbija, Bela Crkva)

Ulica i broj: Jezerska
Kvadratura: 114
Površina zemljišta: 820
Broj soba: 4 sobe
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Bela Crkva – dragulj Južnobanatskog okruga – mesto je izuzetno bogate istorije, kulture i netaknute prirode. Poznata kao ekološka oaza sa prelepim rekama i prepoznatljivim, ambijentalno uređenim belocrkvanskim jezerima, ova destinacija svake godine privlači sve veći broj turista i pruža savršen balans za život i odmor. Porodična kuća na samoj obali Šaranskog jezera, opština Bela Crkva. Ova nekretnina se nalazi na neprikosnovenoj, centralnoj poziciji u odnosu na sva belocrkvanska jezera, smeštena na samoj obali Šaranskog jezera. Nalazi se mirnoj ulici porodične gradnje, izolovane od gužve, a opet u samom srcu turističkih zbivanja. Kuća je pozicionirana na prostranom placu od 8,2 ara, koji je bogat prirodnim zelenilom i nudi privatnost kakva se retko sreće. Dvorište pruža neograničene mogućnosti za osmišljavanje raznih dodatnih sadržaja (bazen, letnjikovac, prostor za dečiju igru ili roštilj). Zidana 1995. godine, kuća je u veoma korektnom, domaćinski održavanom stanju, potpuno funkcionalna i odmah useljiva, pružajući ugodan ambijent harmonije i tišine. Struktura i organizacija prostora: 165 m² ukupne neto površine. Prizemlje (uknjiženo na 114 m²): Izuzetno komforan i funkcionalan prostor koji raspolaže sa velikim dnevno-trpezarijskim delom, izdvojenom kuhinjom, kupatilom, dve prostrane spavaće sobe i velikom, natkrivenom prizemnom terasom koja pruža intimnu i privatnu atmosferu za opuštanje tokom celog dana. Potkrovlje (34 m2 grejne površine): Adaptacijom tavanskog prostora dobio se stambeni blok u potkrovlju koji se sastoji se od jedne velike spavaće sobe, dve dečije sobe i predivne, tokom celog dana osunčane terase od 17 m2 okrenute ka mirnom, zadnjem delu dvorišta, idealne za sunčanje i jutarnju kafu. Dodatne prednosti:

Šifra oglasa: 03-3962263
Datum postavljanja oglasa: 13.09.2026

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333

Garaža od 27 m2. Pomoćni objekat od 3 m2. Trofazna struja.
Uredna dokumentacija. Objekat je brzo useljiv i zaslužuje sve
preporuke. Izuzetno zanimljiv izbor za sve ljubitelje i poklonike
samog mesta kao i raskošnog okruženja Bele Crkve, gde,
neposredan i blizak kontakt sa prirodom, predstavljaju
neuporedivu dragocenost i privilegiju. Svi infrastrukturni sadržaji
nalaze se na udaljenosti približno 1 km. Agencijska provizija 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555