

VRHUNSKI AGRO-LOGISTIČKI KOMPLEKS - 2.6 ha - NOVOSADSKI PUT

Cena: 499.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Bačka Palanka (Srbija, Bačka Palanka)

Namena: Više namena

Površina zemljišta: 25949

Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-3916327

Datum postavljanja oglasa: 09.07.2026

Kontakt:

Telefon: +381646710677



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju ekskluzivni privredno-industrijski kompleks površine 259,49 ari (skoro 2.6 hektara) na samom glavnom putu Bačka Palanka - Novi Sad. Lokacija poseduje važeću Građevinsku dozvolu (2026) za skladište poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije i nudi jedinstvena logistička rešenja na tržištu. □□ Cena: 499.000 EUR (U cenu je uključen kompletan paket od sve 4 katastarske parcele) □□ Vrhunske logističke karakteristike terena: Trostrani pristup putu: Plac je pozicioniran tako da izlazi na javni put što omogućava savršen protok saobraćaja. Kompletno ograđen plac: Teren je već obezbeđen i ograđen. 3 funkcionalne kapije: Glavna mega-kapija širine 12 metara (idealna za nesmetan ulazak najtežih šlepera i poljoprivrednih mašina). Dve pomoćne kapije širine po 6 metara (omogućavaju odvojen ulaz/izlaz i kružni tok vozila bez manevrisanja unutar kompleksa). Pripremljen teren: Na površini od 6.800 m² zemljište je već nasuto, sabijeno i spremno za upotrebu i teretni saobraćaj. ✂ Infrastruktura i dozvole : Industrijska struja: Dobijeno zvanično odobrenje za priključak trafo-stanice snage 400 kW. Građevinska dozvola (2026): Svi projekti su završeni i predati (arhitektura, konstrukcija, glavna sveska E2026-01). Radovi mogu početi odmah. □□ Šta je sve odobreno za gradnju: Glavno skladište: Prizemlje 600 m² bruto (550 m² neto), visina slemena 8.20 m. Hala za mehanizaciju: Prizemlje 203 m² bruto (197 m² neto), visina slemena 8.20 m. Kolska vaga: Bruto površine 59.63 m² za brzo merenje robe. Prateća infrastruktura: Bušeni bunar (dubina 28 m, Ø 457 mm), septička jama (16 m²), podzemni separator mineralnih ulja i retencija. □□ Katastarski podaci (KO Bačka Palanka): KP 2324 (61a 67 m²) | KP 2325 (89a 94 m²) | KP 2326 (76a 64 m²) | KP 2327 (31a 24 m²) Ukupna površina: 25.949 m² direktno na glavnom

tranzitnom pravcu. ☐☐ Idealan projekat za: Distributivni centar, regionalno otkupno mesto, silose, hladnjače, carinski magacin ili bazu za poljoprivrednu mehanizaciju. Vlasništvo 1/1, čisti papiri overeni na RGZ portalu. <https://www.ekapija.com/browse/13053/skladiste-poljoprivrednih-proizvoda-i-mehanizacije-hama-trucks-backa-palanka-projekat>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555