

# Veliki M. Lug, nov, 2.5, panoramski pogled ID#10681

**Cena: 171.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Veliki mokri lug (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Stari Vinogradi  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 70  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3969395  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.09.2026

**Kontakt:** Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997  
**Telefon:** 011/2283-734



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prelepom delu naselja Cvetanova ćuprija, na svega 50 metara od okretnice autobusa 20, u prilici smo da vam ponudimo komforan stan u izgradnji u okviru modernog i kvalitetnog kompleksa Sunčani vinogradi. Ovaj projekat donosi izuzetan i maksimalno funkcionalan raspored prostorija koji obuhvata prostranu dnevnu sobu, odvojenu trpezariju sa kuhinjom, dve spavaće sobe koje garantuju mir, kompletno kupatilo, praktičnu ostavu i prelepu terasu stvorenu za uživanje. Ono što ovu nekretninu čini jedinstvenom jeste fantastičan panoramski pogled na ceo Beograd, most na Adi, Hram Svetog Save, Kapije Beograda, Beograd na vodi i Avalski toranj. Sama zgrada je locirana na poziciji nadaleko poznatoj po specifičnoj ruži vetrova, što garantuje da je vazduh ovde uvek svež i čist, pružajući vam zdrav i kvalitetan život. Kompleks se ponosi i izuzetno dobrom saobraćajnom povezanošću sa ključnim tačkama, pa vam je tako auto-put kod Laste udaljen svega 5 minuta vožnje, a isto toliko vam treba i do Medakovića 3, dok su Smederevski put, Kumodraška ulica i kružni put kod hotela 1000 Ruža udaljeni tek 3 do 5 minuta. Svi stanovi su projektovani sa akcentom na vrhunsku energetska efikasnost, te poseduju ugrađenu inverter klimu i etažno grejanje na struju. Nekretnina se prodaje po transparentnoj oglašivačkoj ceni plus pripadajući PDV, a kako bi vaš komfor na ovoj atraktivnoj lokaciji bio potpun, uz stan je obezbeđena i mogućnost kupovine sopstvenog garažnog mesta po ceni od 15.000 EUR. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555