

Lux dvosoban stan i parking mesto na odličnoj lokaciji ID#10174

Cena: 212.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Učiteljsko naselje (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Dr Velizara Kosanovića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 59
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Šifra oglasa: 03-3958234
Datum postavljanja oglasa: 07.09.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415

Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo luks 2.0 stan u novijoj zgradi na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini Beo šoping centra i Aviv parka, Ustaničke ulice, Bulevara Kralja Aleksandra i Cvetkove pijace. Iako se nalazi na I spratu od ukupno VIII, zbog konfiguracije terena je na visini II sprata. Stan je miran i okrenut ka dvorištu, nalazi se u urednoj i održavanoj zgradi. Prodaje se polunamešten, a opremljen je kvalitetnim kuhinjskim elementima od medijapana, belom tehnikom, klimom, ugradnim plakarima i drugim ugradnim elementima, trpezarijskim stolicama, ležajem. Stan poseduje i veliku pokrivenu terasu, trostrano orijentisanu i sa pogledom na dvorište. Termo i zvučna izolacija su odlične, grejanje je centralno po potrošnji, sa kalorimetrima. Uz stan postoji mogućnost kupovine garažnog mesta (nije klackalica). Garažno mesto nije uračunato u cenu stana, dodatno se kupuje. Nalazi se u sklopu garaže koja je u zgradi. Do nje se dolazi ulaskom kroz rolo vrata koja se otvaraju daljinskim upravljačem. Iz garaže se ulazi direktno u zgradu i liftom se dolazi do stana. Zbog povoljne lokacije, za par minuta hoda stižete do šoping centara, prodavnica Lidl, Maxi, vrtića, škola, doma zdravlja, pijace, a u prizemlju zgrade ima i teretana. Stan je uknjižen 1/1 na vlasnika, bez tereta i zabeležbi. Dokumentacija uredna. Garažno mesto takodje uknjiženo na vlasnika. Mogućnost kupovine na kredit! Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555