

Hram Svetog Save, 3.0 namešten ID#6493

Cena: 850,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Mutapova
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 77
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3973004
Datum postavljanja oglasa: 29.09.2026

Kontakt: SQUARE BG NEKRETNINE Reg. br. 1435
Telefon: 061/219-4332



Dodatne informacije:

Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se kompletno namešten duplex stan od 77 m² u Mutapovoj ulici, neposredno uz Hram Svetog Save, u jednom od najboljih delova Vračara. Stan se nalazi u mirnom dvorištu zgrade, u zasebnoj kući sa svega dva stana. Kvalitetno je renoviran, izuzetno tih, odlično termo i zvučno izolovan i energetski efikasan, sa niskim troškovima grejanja i hlađenja. U prizemlju se nalaze dnevna soba, trpezarija, potpuno opremljena kuhinja, kupatilo i gostinski toalet, dok su na spratu dve odvojene spavaće sobe. Visina plafona u prizemlju je 3,3 m, a u trpezarijskom delu po potrebi se može organizovati i radni prostor. Stan je kompletno opremljen: mašina za pranje i sušenje veša, mašina za sudove, frižider sa inverter motorom, inverter klima, TV i optički internet. Ukupne mesečne režije – struja, internet, Infostan i održavanje zgrade – iznose oko 140-150 EUR. Moguć je dugoročni ugovor o zakupu i prijava boravka za strane državljane. Na nekoliko minuta hoda nalaze se Hram Svetog Save, Kalenić pijaca, parkovi, škole, vrtići, fakulteti, prodavnice, restorani i kafići. Odlična povezanost javnim prevozom i glavnim gradskim saobraćajnicama.

Сдаётся полностью меблированная двухуровневая квартира площадью 77 м² на улице Мутапова, в нескольких минутах ходьбы от Храма Святого Саввы, в одном из самых красивых районов Вračара. Квартира находится в тихом внутреннем дворе, в отдельном доме всего с двумя квартирами. Качественно отремонтирована, очень тихая, с отличной тепло- и звукоизоляцией и низкими расходами на отопление и охлаждение. На первом уровне расположены гостиная, столовая, полностью оборудованная

кухня, ванная комната и отдельный гостевой туалет. На втором уровне — две отдельные спальни. Высота потолков на первом этаже — 3,3 м. При необходимости в столовой можно удобно организовать рабочее место. Квартира полностью оборудована для комфортного проживания: стиральная и сушильная машины, посудомоечная машина, холодильник, инверторный кондиционер, телевизор и оптоволоконный интернет. Общие ежемесячные расходы, включая электричество, интернет, Infostan и обслуживание здания, составляют около 140–150 евро. Возможен долгосрочный договор аренды и регистрация по месту пребывания для иностранных граждан. Рядом находятся Храм Святого Саввы, рынок Каленич, парки, школы, детские сады, университеты, магазины, рестораны и кафе. Удобное транспортное сообщение со всеми частями города. Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555