

Uskoro useljiv jednoiposoban stan u novogradnji sa povraćajem PDV-a na samo par minuta od centra grada u mirnom delu Palilule ID#8790

Cena: 124.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 41
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3949260
Datum postavljanja oglasa: 27.08.2026

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166489100



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U ponudi je jednoiposoban stan u novogradnji koja se nalazi na samo par minuta od centra grada, smeštena u mirnom delu Palilule, u blizini Palilulske pijace. Površine je 44,3m², nalazi se na I spratu stambene zgrade sa liftom.. Stan je projektovan tako da ima maksimalnu iskorišćenost prostora sa odličnim rasporedom. Čine ga: ulazni hodnik, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa. Stan gleda ka dvorištu, nema buke od ulice. U gradnji su korišćeni visokokvalitetni materijali: spoljašnja termo izolacija, stolarija - petekomorni PVC profili u antracit boji, podno grejanje, u kupatilu je postavljena keramika i sanitarija renomiranih proizvođača. Objekat poseduje moderan lift i podzemnu garažu sa auto liftom. Obavezan kupovina parking mesta u dvorištu po ceni od 12000eur. U neposrednoj blizini ima sve što Vam je potrebno za komforan i kvalitetan život, pa je ovo odlična prilika za investiciju u Vašu budućnost. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Agencijska usluga za iznajmljivanje nekretnine je polovina jedne mesečne kirije, koja se naplaćuje jednokratno. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletanu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555