

Lux novogradnja Palilula, sa panoramskim pogledom na grad, stan 70.96m2 sa terasom 40m2

Cena: 177.400,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Stanoja Glavaša
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 110
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3952659
Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Izdvajamo iz ponude fantastične stanove u izgradnji, na mirnoj lokaciji na Paliluli, na korak od centra, a daleko od gužve. Nalazi se blizu poznatog restorana Verige, iznad generalskih vila. Posebna pažnja je posvećena svakodnevnim potrebama porodice, nadomak su osnovne škole, vrtići, marketi, zdravstvene ustanove, park Čair. U ponudi je stan projektovne površine 70,96m2, na četvrtom spratu, po strukturi trosoban. Sastoji se od dnevnog boravka sa poluizdvojenom kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, terase, (obe spavaće imaju izlaz na zajedničku terasu)hodnika i kupatila. Pravo blago ove nekretnine je pripadajuća krovna terasa od 40m2, sa otvorenim panoramskim pogledom na grad. Imaće direktan pristup iz dnevnog boravka. Stambeni objekat je spratnosti po+su+p+4, projektovan u skladu sa savremenim standardima gradnje i posebnim akcentom na kvalitet, energetska efikasnost, funkcionalnost i dugoročnu vrednost nekretnine. Planirana je izgradnja ukupno 18 stanova i 19 parking mesta, od toga 13 nenatkrivenih i 6 natkrivenih. Biće ugrađena prvoklasna pvc stolarija sa termoprekidom sa alu roletnama, 10cm spoljna demit fasada, troslojni prvoklasni parket, izuzetno kvalitetna keramika u kuhinjama, na terasama i kupatilima sa kompletnom prvoklasnom sanitarnom opremom (ugradni vodokotliči, konzolna wc šolja, stakleni paravan sa linijskim slivnikom,...). Predviđeno je električno etažno grejanje, kao i postavljanje inverter klime za svaku stambenu jedinicu posebno. Video nadzor i kontrolisan pristup parkingu, ostava za svaki stan u podrumskom delu objekta. Krajnji rok izgradnje planiran je do sredine 2028. godine. Kupci prvog stana imaju mogućnosti povraćaja PDV-a, kao i mogućnost kupovine preko

stambenog kredita, sa stepenom izgradnje od 80%. Zaista
jedinstvena ponuda, vredna pažnje! Topla preporuka agencije!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555