

# Kalemegdan, Stari Grad ID#8474

**Cena: 460.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kalemegdan (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Cara Uroša  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 110  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3660120  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.10.2025

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se moderan penthaus u samom centru Beograda, površine 110 kvadratnih metara. Stan ima i terasu od 15 kvadrata, koja nije uračunata u tu kvadraturu. Prostran, svetao i sunčan, sa dušom stare gradske zgrade i pogledom koji se ne zatvara ničim. Stan je dvostrano orijentisan - prema ulici i unutrašnjem dvorištu. Organizovan je u dva nivoa, ali funkcionalno čini jedinstven i skladan prostor. Postoji mogućnost proširenja, a otvorena je i opcija zamene. Donji nivo, sa francuskim balkonima, čini veliki dnevni boravak sa kuhinjom otvorenog tipa, pod plafonom visine do šest metara. Gornji nivo, miran i tih, sa dve spavaće sobe, kupatilom i terasom sa koje se pruža lep pogled na Beograd. Podovi su od autentičnog afričkog drveta, a ukras je i drveno stepenište. Stan se nalazi u stambenoj zgradi stare gradnje, sa očuvanom fasadom i mermernim ulazom. U zgradi postoji mogućnost ugradnje lifta, bez narušavanja originalnog izgleda stepeništa i ulaza. Prostorije: dve spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, kupatilo, terasa. Uknjižen. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555