

Poslovno-rekreativno-turistički objekat Vetrenjača

Cena: 2.800.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vršac (Srbija, Vršac)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 2064
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3899682

Datum postavljanja oglasa: 28.06.2026

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333



Dodatne informacije:

Beogradski put, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Vršac, kao jedan od najstarijih banatskih gradova i drugi po veličini grad u okrugu, iza Pančeva, mesto je izuzetno bogate istorije, kulture, demografije... Poznato je po svojim: izletištim, zanatstvu, trgovini, veštačkim jezerima, sportskim centrima, a svakako, posebno mesto zauzima i vinogradarstvo koje vršačkim vinima pruža epitet jednih od najboljih u zemlji. Izuzetna i jedinstvena, na teritoriji Vojvodine neuporediva nekretnina, a prema svojim bogatim sadržajima raskošna i ekskluzivna ponuda. Izvanredan i ugodan ambijent harmonije, relaksacije, sporta, druženja, domaće, kao i internacionalne kuhinje. Hotel Vetrenjača u Vršcu! Mesto duge tradicije kome se rado vraćamo, otkrivajući iznova njegov poseban šarm, jedinstveni komfor, estetiku i sofisticiranu lepotu. U tom smislu, a sa aspekta uvida u luksuz i obilje ponude, da su od objekata na parceli UKUPNE POVRŠINE 3 HEKTARA zastupljeni: - Hotel sa ukupno 37 soba opremljenih zasebnim regulatorima centralnog grejanja i klimatizacije. U oviru ponude, nalazi se 6 duplex apartmana, a preostale sobe svrstane su u kategorije sa jednim, dva ili tri kreveta; - Restoran (sa kuhinjom) kapaciteta 70 mesta uređen u etno stilu; - Svečana sala kapaciteta 150 do 450 mesta, opremljenom po najvišim standardima i najsavremenijim svetlosnim efektima, sa recepcijom i 4 toaleta; - Konferencijska ili mala svečana sala do 130 mesta kao idealan izbor za proslave, seminare, promocije... - Vinski podrum površine 100 m2 sa raspoloživih 52 mesta koji ljubiteljima vina pruža autentičan i nezaboravan osećaj putovanja kroz vinski vreme; Posebnu atrakciju, pogotovo za najmlađe, predstavlja Aqua park koji se prostire na blizu 4500 m2 od kojih je 1000 m2 vodene površine i to: - 2 bazena za odrasle od po 400 m2 sa max dubinom od 1,5 m i 1,7 m; - bazen za decu od 200 m2 sa max dubinom od 0,7 m; - bazen sa toboganom. Takođe, za ljubitelje sportsko - rekreativnih aktivnosti, u ponudi su i otvoreni fudbalski teren kao i

balon za mali fudbal sa svlačionicama i kupatilima. Dodatak pomenutim sadržajima, predstavlja i moderno opremljena teretana. Pored toga, a za potpuni turistički doživljaj i prijatan boravak gostiju, objekat raspolaže i baštom od 50 mesta opremljenom najmodernijim sistemom za hlađenje, Nije naodmet istaći, da komforu i prostornosti objekta značajno doprinosi i veliki kapacitet parkinga od minimalno 550 mesta. Veoma retka ponuda koja " govori " jezikom autentične lepote, nemerljivog potencijala i istinske dragocenosti. Celokupna infrastruktura grada Vršca na udaljenosti od 1 km. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555