

# Dvosoban stan sa garažom u Lux 51, Bežanijska kosa, 60m<sup>2</sup>

**Cena: 236.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bežanijska Kosa 1 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Partizanske avijacije  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 60  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3923898  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.07.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se funkcionalan dvosoban stan sa garažnim mestom u kompleksu Lux 51, na Bežanijskoj kosi. Stan se nalazi na povučenom spratu, zapadno je orijentisan i pozicioniran u mirnijem delu kompleksa, što pruža prijatan ambijent za svakodnevni život, bez izražene gradske buke. Ukupna površina stana iznosi 60 m<sup>2</sup>, a raspored prostorija je logično i praktično organizovan. Ulazni hodnik povezuje sve delove stana i vodi ka kuhinji koja je skladno uklopljena u dnevno-trpezarijski deo. Dnevni boravak je svetao i ima izlaz na terasu, dok je spavaći deo izdvojen i čine ga spavaća soba i kupatilo. Zahvaljujući zapadnoj orijentaciji i otvorenom pogledu, stan tokom dana ima dosta prirodne svetlosti. Kompleks je građen po višem standardu, sa kvalitetnim završnim radovima, urednim zajedničkim prostorijama i centralnim grejanjem, što dodatno doprinosi komforu stanovanja. Stan će biti useljiv za približno dva meseca. Uz stan se prodaje i garažno mesto na nivou -3, površine 14,44 m<sup>2</sup>, po ceni od 25.000 EUR. Stan i garažno mesto su predbeleženi u katastru nepokretnosti. Mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Dvosoban stan sa garažnim mestom na Bežanijskoj kosi, u novijem kompleksu sa dobrom organizacijom prostora i mirnim okruženjem, predstavlja kvalitetan izbor za stanovanje ili investiciju. Posrednička naknada obračunava se u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555