

# Prodaja kuće sa prelepim placem od 22ara

**Cena: 150.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Valjevo (Srbija, Valjevo)

**Kvadratura:** 140

**Površina zemljišta:** 2200

**Broj soba:** 4 sobe

**Šifra oglasa:** 03-3546827

**Datum postavljanja oglasa:** 28.06.2025

**Kontakt:** \* \*

**Telefon:**



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se prelepa kuća od 140 m<sup>2</sup> sa prostranim placem od 22 ara – oaza mira i prirode bogate tujama i cetinarima sa dosta voćki i spred kuće! Opis nekretnine: U ponudi je predivna kuća površine 140 m<sup>2</sup>, smeštena na prostranom placu od 22 ara, idealna za porodice i ljubitelje prirode. Kuća ima moderan dizajn sa staklenom terasom na prizemlju i terasom na spratu sa veštačkom travom, dok plac nudi bogato zelenilo i dečje igralište. Izolacija je spoljasnja stiropor 10cm, unutrašnja vuna obložena gipsom. Karakteristike kuće: Površina kuće: 140 m<sup>2</sup>, struja, gradska voda. Uknjizeno 1/1 Prostorni raspored: Prostrani dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, spavaće sobe ( 3-4), kupatilo u preizemlju i na spratu, i dodatni prostor na spratu sa terasom. Terasna prostorija: Staklena terasa na prizemlju sa PVC stolarijom i terasa na spratu sa veštačkom travom i ljučjaškom, savršena za porodične aktivnosti. Letnjikovac: Prostran drveni letnjikovac dimezija 6\*3 urađen sa najkvalitetnijim materijalima od krova do pločica sa roštiljem i pečenjarom, idealan za letnje večeri. Plac: Površina: 22 ara, potpuno ograđen sa puno zelenila. Uređenje: Plac je zasađen borovima, tujama i voćkama, sa dečjim igralištem koje uključuje ljučjašku i tobogan. Uključuje parking za vozila i dovoljno prostora za vrt, veliku bazu, bazen ili dodatne objekte po želji. Dodatne prednosti: Kuća je smeštena u mirnom okruženju sa pogledom na brda, uz dobar pristup putem na 5 km od centra grada. Pristup kuci sa glavnog Sabackog puta. Uključuje dodatne prostorije poput garaže ili ostave. Plac je savršen za aktivnosti na otvorenom, sa postojećim igralištem i uređenim stazama. Zašto odabrati ovu kuću? Ova nekretnina nudi savršenu kombinaciju modernog života i prirodnog okruženja, sa naglaskom na porodični život zahvaljujući terasama, igralištu i velikom uređenom placu bogatom cetinarima i tujama i raznim parkovskim biljkama. Kontakt 0654422155

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555