

# Novi Beograd, Bežanijska kosa I, 201m2 Dr. Teodora Borockog ID#20684

**Cena: 560.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bežanijska Kosa 1 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Dr. Teodora Borockog  
**Kvadratura:** 201  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Gradsko

**Šifra oglasa:** 03-3530165  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.06.2025

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo odličnu kuću, prva mesna zajednica, Mediteranka, na 4 nivoa ( sut + pr + I + ptk), uknjižena na 95m2, stvarna korisna površina 201m2. Mogucnost uknjiženja stvarne kvadrature po specifikaciji izdatoj od strane opštine Novi Beograd. Uređena kuća sa dvorištem, velikim terasama, dobro održavana. Svi nivoi povezani unutrašnjim stepeništem. I nivo: ulazni deo, veliki dnevni boravak sa terasom, trpezarija i kuhinja, mali mokri čvor. II nivo: ulazni deo, 2 spavaće sobe, kupatilo. III nivo: ulazni deo sa mogućim garderoberom, 2 spavaće sobe. Sut: ulazni deo, 2 velike sobe ( nekada radne) sa prirodnim svetlom . Blizina svih potrebnih sadržaja, škole, vrtići, marketi, omogućava ugodan život u gradskoj sredini, bez buke. Blizina autobusnog stajališta dodatno poboljšava život u mirnom okruženju, a za 15 min stižete do svih delova grada! Moguca ZAMENA za Podgoricu, manji stan, uz Vasu doplatu. Za svaku preporuku! Agencijska provizija 2%.//Agent:063/286511//

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555