

Čenta 75m2, kompletno nameštena i renovirana kuća ID#4496

Cena: 35.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

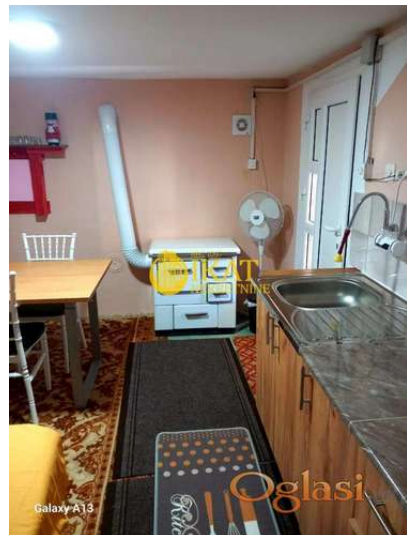
Lokacija: Čenta (Srbija, Zrenjanin)

Kvadratura: 60

Površina zemljišta: 650

Broj soba: 5 soba i više

Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo renoviranu kuću sa dvorištem u Čenti. Kuća je površine 75m2 sa pomoćnim prostorijama. Nalazi se na placu od 6,5 ari na kom je posađeno više čokota vinove loze i par stabala voća. Kuća poseduje veću verandu iz koje se ulazi u kuhinjsko trpezarijski deo, spavaću sobu i toalet. Pored kuće se nalazi i dodatna pomoćna prostorija koja se koristi kao letnja kuhinja. Poseduje i dodatnu sobu od 15m2. Ostava pored letnje kuhinje služi za odlaganje bele tehnike u vidu frižidera, zamrzivača. Kuća se prodaje kompletno nameštena. Poseduje i dodatnu prostoriju za odlaganje ogreva, kao i ograđeni kokošinjac. Grejanje u kući je na drva. Kuća je renovirana, postavljena PVC stolarija. Plac izlazi na dve ulice. Neposredna blizina prodavnice, autobuskog stajališta. Pored kuće je prošao gas. Priključena je gradska voda. Uknjiženo. Agencijska provizija 1000 eura uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a renovated house with a yard in Čenta. The house has an area of 75m2 with auxiliary rooms. It is located on a plot of 6.5 ares, on which several vines and a couple of fruit trees are planted. The house has a larger veranda from which you can enter the kitchen-dining area, bedroom and toilet. Next to the house

Šifra oglasa: 03-3559626

Datum postavljanja oglasa: 08.07.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002

there is an additional utility room that is used as a summer kitchen. It also has an additional room of 15 m2. The pantry next to the summer kitchen is used to store white goods in the form of refrigerators and freezers. The house is sold fully furnished. It also has an additional room for storing firewood, as well as a fenced chicken coop. The house is heated by wood. The house has been renovated, PVC joinery has been installed. The plot opens onto two streets. Close proximity to shops, bus stop. Gas passed by the house. City water is connected. Registered. The agency commission of 1,000 euros includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a housing loan, drafting a contract/preliminary contract on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Mediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Предлагаем вашему вниманию отремонтированный дом с участком в Ченте. Площадь дома составляет 75 м2 с дополнительными помещениями. Он расположен на участке площадью 6,5 акров, на котором посажены несколько виноградных лоз и пара фруктовых деревьев. Дом имеет большую веранду, с которой можно попасть в кухню-столовую, спальню и туалет. Рядом с домом находится дополнительная подсобная комната, используемая как летняя кухня. Также имеется дополнительная комната площадью 15 м2. Кладовая рядом с летней кухней используется для хранения бытовой техники в виде холодильников и морозильников. Дом продается полностью меблированным. Также имеется дополнительная комната для хранения дров, а также огороженный курятник. Дом отапливается дровами. Дом отремонтирован, установлены пластиковые окна и ставни. Участок выходит на две улицы. В непосредственной близости находятся магазины и автобусная остановка. Газ поступает в дом. Подключено городское водоснабжение. Зарегистрировано. Комиссионное вознаграждение агентства в размере 1000 евро включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи права собственности, оформление акта передачи права собственности, помощь в оформлении налоговой декларации на абсолютные права и возможное освобождение от них, смену потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718