

Luksuz mira u centru velegrada ID#1163

Cena: 585.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gradić Pejton (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Nikolaja Hartviga
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 167
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3884897
Datum postavljanja oglasa: 08.06.2026

Kontakt: Nekretnine Nikodijević Reg. br. 1538
Telefon: 063/8253-107



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Stan se nalazi u epicentru Čubure ali dvorišno orjentisan i grejne površine 167m2 plus terasa od 22m2 koja je zaklonjena od svih pogleda. Sastoji se od hodnika, dnevno trpezarijskog dela sa kuhinjom "open space", toalet i bloka sa 3 spavaće sobe i velikog kupatila sa tuš kabinom i dzakuzijem. Postoji i velika i manja terasa. U stanu nema većih ulaganja sem krećenja ako Vi sami ne želite da ga sređujete i date Vaš lični pečat onda je olakšavajuća okolnost što ima samo 8 stuba koja ne smete dirati a sve ostalo pomera se po potrebama. Ugrađene su 4 klime. Odlična lokacija sa mogućnošću 2 parking mesta čini ovaj stan pogodnim i za poslovni prostor. Udaljenost od Opštine Vračar i Kalenić pijace na samo 5 minuta hoda kao blizina Južnog buleva omogućava idealnu poziciju za izbegavanje saobraćajnih gužvi. U cenu nije uračunato garažno mesto od 12,5m2 i podrum oko 4m2, kao i drugo parking mesto u dugoročnom zakupu. Reg.posr.1538 Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555