

# ~~~ Odličan i funkcionalan dvosoban stan, NOVA DETELINARA ~~~

**Cena: 129.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 40  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Funkcionalan stan površine 40 m<sup>2</sup> na Novoj Detelinari, u neposrednoj blizini Synergy teretane i Lidla. Odličan i maksimalno iskorišćen raspored, bez nepotrebnog gubitka kvadrature. Sastoji se od dnevnog boravka sa odvojenom kuhinjom, komforne spavaće sobe, kupatila i terase, što ga čini veoma praktičnim kako za svakodnevni život, tako i za izdavanje. Dnevni boravak je prijatan i funkcionalan, sa dovoljno prostora za dnevni boravak i trpezarijski deo, dok je kuhinja fizički odvojena, što predstavlja veliku prednost za one koji preferiraju klasičnu organizaciju prostora. Spavaća soba je lepo organizovana i pruža dovoljno prostora za komforan boravak i odlaganje stvari. Stan poseduje i terasu, koja dodatno upotpunjuje funkcionalnost stana. Lokacija je jedna od velikih prednosti ove nekretnine. U neposrednoj blizini nalaze se Lidl, Synergy teretana, brojni marketi, prodavnice, restorani, kafići i svi sadržaji neophodni za svakodnevni život. Lokacija je odlično povezana sa ostalim delovima Novog Sada, uz više autobuskih linija i jednostavan pristup glavnim gradskim saobraćajnicama. Zgrada je lepa, uredna i redovno održavana, a stanarima je na raspolaganju i biciklana, što predstavlja dodatnu pogodnost. Grejanje je centralno, po utrošku, što omogućava kontrolu i racionalnije troškove grejanja. Stan se prodaje kompletno namešten, što ga čini odličnom opcijom za kupce koji žele nekretninu spremnu za useljenje, ali i za koji traže stan pogodan za izdavanje bez dodatnih ulaganja. Nekretnina je uknjižena 1/1 i bez tereta, što omogućava uredan i jednostavan prenos vlasništva. Za više informacija kontaktirajte. Kontakt: 0653121715 0652813135 Agencijska šifra: 1012708

**Šifra oglasa:** 03-3966019  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.09.2026  
**Kontakt:** BIRO ZA NEKRETNINE Reg.br. 951  
**Telefon:** 0653121715

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555