

# Karađorđev park

**Cena: 310.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Karađorđev park (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Nebojšina  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 73  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Odličan i za svaku preporuku, 1/1 uknjižen stan kod Hrama Svetog Save. U izvornom stanju, održavan i lako adaptibilan. Od prostorija poseduje prostrani hodnik, dva mokra čvora, dnevni boravak, kuhinju sa ostavom, trpezariju, dve spavaće sobe i radnu sobu, lođu. U hodnicima se nalaze ugradni plakari. Stan ima pripadajući podrum. Zgrada je iz 1991. godine, neposredno uz Hram Svetog Save i Karađorđev park. Lokacijski za svaku preporuku a mikrolokacija obezbeđuje kvalitetan i komforan život. U neposrednoj blizini su vrtić, škola, fakulteti, pijaca, parkovi i sve ostalo neophodno za svakodnevno funkcionisanje. Blizina Slavije omogućava saobraćajnu povezanost sa svim delovima grada. Zbog adaptibilnosti pogodan je kako za stanovanje tako i za poslovni prostor. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

**Šifra oglasa:** 03-3816909

**Datum postavljanja oglasa:** 21.03.2026

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** 011/3622-322

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555