

# Kuća kod glavne autobuske stanice, 183m<sup>2</sup>, plac 322m<sup>2</sup>

**Cena: 124.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** CRVENI KRST - Beograd Mala (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Moravska

**Kvadratura:** 250

**Broj soba:** 4,5 soba

**Spratnost:** Prizemna

**Šifra oglasa:** 03-3912729

**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 0184151480



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u Beograd mali, u blizini glavne autobuske stanice u Nišu. Ukupna površina placa je 322m<sup>2</sup>, na parceli se nalaze dve kuće. Starija kuća ima 99m<sup>2</sup>, uslovna za život. Sastoji se od ulaznog degažmana, dnevne sobe, odvojene rešo kuhinje, dve spavaće sobe i kupatila. U sklopu kuće postoji još jedno kupatilo sa spoljnim ulazom iz dvorišta. Novija kuća ima oko 250m<sup>2</sup>, u osnovi 84m<sup>2</sup>, prizemlje, sprat i potkrovlje. Prizemlje je po strukturi jednosobno, sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa delom za trpezariju i kuhinju, jedne spavaće sobe i kupatila. U prizemlju kuće je i garaža 24m<sup>2</sup> koja ima visinu za parkiranje kombija i manjih kamiona. Sprat se sastoji od dve terase, hodnika, dnevne sobe sa rešo kuhinjom i trpezarijom i ima izlaz na jednu od terasa, dve spavaće sobe i kupatila. Potkrovlje je nedovršeno, poseduje, takođe, dve terase, sastoji se od jedne veće i jedne manje prostorije koja ima izlaz na jednu od terasa. Uknjiženo, svojina privatna na objektima, plac u procesu konverzije zemljišta. Za više informacija slobodno pozovite.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555