

# Novi Beograd, Antifašističke borbe, 135m2 ID#4257

**Cena: 340.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 22 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Antifašističke borbe  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 135  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ikat nekretnine su u prilici da vam ponude odlican četvorosoban stan površine 135m2 na Novom Beogradu, na odličnoj lokaciji. Nadomak ovog kompleksa nalazi se više super marketa, poslovnih kompleksa, restorana, kao i tržni centar Stan se nalazi na 7. spratu u zgradi od 7 spratova, veoma je osvetljen i komforan Zgrada poseduje dva lifta i video nadzor Struktura stana: Ulazna zona, veliki dnevno-trpezarijski deo, kuhinja sa ostavom, tri prostrane spavace sobe, kupatilo, toalet i lođa Stan poseduje i veliki tavanski prostor, cca 40m2. Stan je renoviran 2018. godine, kada je vodovodna instalacija sprovedena i do tavanskog prostora. Ovaj deo Novog Beograda ima dosta zelenih površina i odličnu infrastrukturu. Savršen je za porodični život zbog mnogo igrališta, blizine škole, vrtića i prodavnica i sportskog terena. Odlična saobraćajna povezanost sa drugim delovima grada. Uknjižen je na 95m2. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> Ikat real estate has the opportunity to offer you an excellent four-room apartment with an area of 135 m2 in New Belgrade, in an excellent location. In the vicinity of this complex there are several super markets, business

**Šifra oglasa:** 03-3452543  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.04.2025  
**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

complexes, restaurants, as well as a shopping center The apartment is located on the 7th floor of a 7-story building, it is very bright and comfortable The building has two elevators and video surveillance Structure of the apartment: Entrance area, large living-dining area, kitchen with pantry, three spacious bedrooms, bathroom, toilet and loggia The apartment also has a large attic space, approx. 40m<sup>2</sup>. The apartment was renovated in 2018, when the plumbing was carried out to the attic. This part of New Belgrade has a lot of green areas and excellent infrastructure. It is perfect for family life because of the many playgrounds, the proximity of schools, kindergartens and shops and the sports field. Excellent traffic connection with other parts of the city. It is registered at 95m<sup>2</sup>. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Агентство недвижимости Ikat имеет возможность предложить Вам отличную четырехкомнатную квартиру площадью 135 м<sup>2</sup> в Новом Белграде, в прекрасном месте. В непосредственной близости от этого комплекса находится несколько супермаркетов, бизнес-центров, ресторанов, а также торговый центр. Квартира расположена на 7 этаже 7-этажного дома, очень светлая и уютная. В здании два лифта и видеонаблюдение. Структура квартиры: прихожая, большая гостиная-столовая, кухня с кладовой, три просторные спальни, ванная комната, туалет и лоджия. В квартире также имеется большое чердачное помещение, площадью ок. 40м<sup>2</sup>. В квартире был сделан ремонт в 2018 году, водопровод был выведен на чердак. В этой части Нового Белграда много зеленых зон и отлично развитая инфраструктура. Идеально подходит для семейной жизни благодаря множеству игровых площадок, близости школ, детских садов, магазинов и спортивной площадки. Отличное транспортное сообщение с другими частями города. Площадь участка составляет 95 м<sup>2</sup>. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: необходимые исследования для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, подачу заявления на получение жилищного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, регистрацию передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену пользователя электроэнергии, инфостанции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718