

# Čair, troiposoban stan

**Cena: 134.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Čair (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Tome Rosandića

**Sobnost:** Troiposoban

**Kvadratura:** 85

**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3911263

**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš

**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan na Čairu, najtraženija lokacija kako za stanovanje, tako i za izdavanje. U neposrednoj blizini čairkog parka, vrtića, osnovne škole, pijace, centar je na par minuta hoda... Stan je uknjižene površine 85m<sup>2</sup>, nalazi se u potkrovlju (IV sprat) zgrade bez lifta. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe, trpezarije sa kuhinjom, spavaće sobe, dve dečije sobe, kupatila i lođe. Lepo osvetljen i trostrano orijentisan, dnevni boravak severozapadno, a spavaće sobe južno. Nalazi se u objektu vrlo kvalitetne gradnje, spoljna solarija aluminijum drvo, krovni (Velux) prozori, podne obloge od brodskog poda i prvoklasne keramike. Objekat je priključen na gradsku toplanu (centralno grejanje). Prodaje se polunamešten, očuvan i brzo useljiv. Uknjižen, svojina 1/1, mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Za više informacija slobodno pozovite.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555