

# Savremena kuća u blizini centra Subotice.

**Cena: 131.850,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Subotica (Srbija, Subotica)

**Kvadratura:** 151

**Površina zemljišta:** 10

**Broj soba:** 3 sobe

**Spratnost:** Jedan sprat

**Grejanje:** Podno

**Šifra oglasa:** 03-3900049

**Datum postavljanja oglasa:** 30.06.2026

**Kontakt:** ROYAL nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 021425112



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan

Tekst oglasa:

Predstavljamo savremenu kuću premijum kvaliteta, smeštenu na samo 1,5 km od centra grada — savršen spoj privatnosti, mira i gradske dostupnosti. Novo kapitalno izgrađen objekat od betona i cigle, projektovan sa naglaskom na trajnost, energetske efikasnosti i visok nivo komfora. Funkcionalan raspored obuhvata tri prostrane sobe, dodatnu prolaznu prostoriju (idealnu za dnevni boravak ili radni kabinet), modernu kuhinju i kupatilo. Poseban akcenat je na zonama za uživanje: — prostrana terasa od 33 m<sup>2</sup>, koja predstavlja pravi produžetak doma — idealna za jutarnju kafu, porodična okupljanja i prijem gostiju na otvorenom; — stilski uređen bar prostor — ambijentalna zona namenjena druženju i večernjem opuštanju, koja domu daje savremeni „lifestyle“ karakter. Na spratu se nalazi prijatna spavaća soba sa mansardnim prozorom, koja prostoru daje prirodnu svetlost i posebnu atmosferu. Kuća je potpuno opremljena novim nameštajem i tehnikom i spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja. Komfor i infrastruktura: podno grejanje, 3 inverter klime, savremeno osvetljenje, trofazna struja, gradska voda i kanalizacija. Uređeno dvorište: negovan travnjak, dva parking mesta i asfaltiran prilaz. Odlična lokacija — u blizini su javni prevoz, supermarket „Svetofor“, prodavnice, pekare i škole. Idealno rešenje za porodični život. Za više informacija pozovite Royal nekretnine na 0648222147 ili 021425112.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555