

Voždovac, Lekino brdo, Veselina Masleše, 4.0, 157m2

Cena: 1.300,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

Kvadratura: 157
Površina zemljišta: 100
Broj soba: 4 sobe
Opremljenost: Delimično namešten

Šifra oglasa: 03-3804693
Datum postavljanja oglasa: 09.03.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603283901



Dodatne informacije:

Veselina Masleše, Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 111186, 1.7a, spratna, pr+vpr+i, garaza, parking, dvorište/bašta, ostava. *** Izuzetno lokacijski pozicionirana nekretnina na tri nivoa, sa unutrašnjim dvorištem, u tihoj jednosmernoj ulici. U neposrednoj blizini kompletne infrastrukture potrebne za savremeni način života, pruža privatnost i udobnost nadomak centra grada. U prizemlju je komforna garaža (za sve vrste vozila) i vešernica sa kotlarnicom. Na visokom prizemlju, posle ulaznog hodnika i toaleta, pruža se raskošan dnevni boravak sa kaminom i trpezarijom povezanom sa kuhinjom, iza koje se nalazi devojačka soba. Na intimno dvorište može se izaći iz dnevnog boravka i kuhinje. Rustičnom izgledu doprinose dekorativne stepenice koje vode na galeriju, gde se nalaze dve spavaće sobe i kupatilo. Veća spavaća soba ima odvojeni garderobier. Grejanje je na toplotnu pumpu (poseban strujomer). Pored garaže, dva pripadajuća parking mesta ispred same kuće. Ostava u dvorištu. Niski režijski troškovi. Plaćanje unapred 3 meseca, uz kiriju za tekući mesec i depozit u visini zakupa. Doplata za nameštaj. Obavezan ugovor na minimum godinu dana. Useljiva od 20. aprila 2026, razgledanje se može organizovati od 23. marta. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 50% od jedne zakupnine. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555