

# ODLIČAN KVALITET!

**Cena: 163.280,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 54  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3946694  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.08.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222152



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Odličan porodični trosoban stan u Dalmatinskoj ulici, na svega 50 metara od Bulevara patrijarha Pavla! Stan se nalazi u novoj zgradi izgrađenoj 2021. godine, koju odlikuje odličan kvalitet gradnje – sigurnosna ulazna vrata, PVC stolarija, parket i prvoklasna keramika. Grejanje je na gas, putem kalorimetara, što omogućava niske mesečne troškove, koji se plaćaju samo tokom grejne sezone i prema ličnoj potrošnji. Stan je veoma svetao, komforan i odličnog rasporeda, a sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, funkcionalnog hodnika sa odličnim potencijalom za ugradne plakare, kupatila i terase. Stan se prodaje prazan, u odličnom je stanju, a prodavac će pre primopredaje rešiti potrebna higijenska ulaganja, tako da ćete prilikom kupovine dobiti potpuno sređen stan, spreman za useljenje, praktično kao da ga preuzimate direktno od investitora. U stanu se trenutno nalaze zakupci, pa ukoliko nekretninu kupujete u investicione svrhe, postoji mogućnost da oni ostanu u stanu. Lokacijski je nekretnina odlično pozicionirana – Limanska pijaca udaljena je svega 10 minuta hoda, dok se TC Promenada nalazi na oko 15 minuta pešaka. Marketi, kafići, pekare, apoteke i svi sadržaji neophodni za svakodnevni život nalaze se u krugu od svega 200 metara od same nekretnine, dok su vrtići i osnovne škole takođe u neposrednoj blizini. Odlična lokacija, kvalitetna novija gradnja, funkcionalan raspored i niski mesečni troškovi čine ovu nekretninu odličnim izborom kako za porodični život, tako i za investiciju. Za više informacija i zakazivanje gledanja ove nekretnine, kontaktirajte naše agente prodaje! šifra 576907, b130

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555