

# Kuća u Vognju, za uživanje u miru i prirodi

**Cena: 210.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Voganj (Srbija, Ruma)

**Ulica i broj:** Proke Đilasa

**Kvadratura:** 126

**Površina zemljišta:** 2600

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Jedan sprat

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Kombinovano



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Tavan

Tekst oglasa:

U mestu Voganj, prodaje se kuća koja je pozicionirana tako da budućim vlasnicima garantuje mir i uživanje u prirodi. Kuća se sastoji iz prizemlja, sprata i potkrovlja, uknjižena je na 126 m<sup>2</sup>, a stvarna površina je iskazana u rešenju o građevinskoj i upotrebnoj dozvoli gde je navedeno da je bruto površine 370,97 m<sup>2</sup> i neto površine 308,70 m<sup>2</sup>. Sprat i potkrovlje su skroz završeni i namešteni sa kvalitetnim nameštajem, dok je prizemlje ostavljeno budućim vlasnicima da ga srede i nameste po svojoj volji. Kuća se nalazi na velikom placu površine 2600 m<sup>2</sup>, sve je ograđeno žičanom ogradom, a iza placa se nalazi uređeni ribnjak i kanal sa vodom. Iza kanala, se mostićem može preći u šumicu gde se nalazi mesto za uživanje u prirodi i druženju uz piće i roštilj. Voganj se nalazi u neposrednoj blizini Rume i Sremske Mitrovice kao i u blizini važnih saobraćajnica. Agencijsku proviziju plaća prodavac.

**Šifra oglasa:** 03-3902611

**Datum postavljanja oglasa:** 03.07.2026

**Kontakt:** SLAVKO ŽIVČIĆ PREDUZETNIK AGENCIJA ZA NEKRETNINE RU STATUS NEKRETNINE RUMA

**Telefon:** 0638231202

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555