

Lux kuća - Pančevo

Cena: 320.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Pančevo (Srbija, Pančevo)

Ulica i broj: Svetog Save 67A

Kvadratura: 240

Površina zemljišta: 350

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Više spratova

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3865727

Datum postavljanja oglasa: 14.05.2026

Kontakt:

Telefon: 0631449294



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju moderna LUX kuća u Svetog Save na 10 minuta hoda od centra (900m) – bez ulaganja, sa dvorištem, dva parking mesta i garažom. U neposrednoj blizini Vrtić i Osnovna škola "Vasa Žiković", Dom zdravlja "Gornji grad". LIDL je takođe blizu (700m) 4 etažesuterenspratspotkrovlje sa terasom od 18 m² + Galerija-ukupna merena kvadratura oko 300 m², korisne stambene površine (bez stepeništa) 240 m² Objekat se prostire na 4 etaže. Čine ga tri potpuno odvojena stana: u suterenu, visokom prizemlju, prvom spratu sa potkrovljem i galerijom. U suterenu koje ima i zaseban ulaz iz dvorišta, nalaze se garaža, kuhinja, WC kupatilo, velika soba (22m²). Visoko prizemlje: Zaseban ulaz, predsoblje, trpezarija sa kuhinjom, kupatilo. U kupatilu se nalazi gasni kombi bojler, koji greje suterenu i visoko prizemlje, dnevni boravak sa posebnom spavaćom sobom. Terasa sa obe strane kuće Sprat+potkrovlje+galerija: Zaseban ulaz, prva etaža, predsoblje, trpezarija sa kuhinjom, kupatilo, spavaća soba veća, spavaća soba manja. Terasa sa obe strane kuće. Potkrovlje: "Open space" concept sa velikim trpezarijskim stolom i velikom kožnom ugaonom garniturom, zasebna spavaća soba sa francuskim ležajem, veliko kupatilo sa hidro-masažnom kadom i kompletnim mobilijarom od drveta. Ispred ulaza za kupatilo, plakar za odlaganje kupatilskih stvari i gasni kombi bojler, koji greje donji sprat i potkrovlje. Na potkrovlju je terasa površine 18 m². Tu se nalazi i galerija od 24 m², do koje vode drvene hrastove stepenice. Sav parket je hrastov,

ekstra klase. Kuća je sazidana od najkvalitetnijih građevinskih materijala, čepni zidovi su cigla ipo, sa odličnom toplotnom i zvučnom izolacijom, aluminijumskom stolarijom, roletnama i komarnicima. Grejanje je etažno, sa najkvalitetnijim aluminijumskim radijatorima. Grejanje je na gas, sa dva kombi bojlera (Vaillant od 24 kW), koji obezbeđuju i sanitarnu toplu vodu. Grejanje je podeljeno po etažama sa kontrolnim mernim setom. Nekretnina je kompletno opremljena modernim nameštajem i belom tehnikom, sadrži tri kuhinje, četiri kupatila (od kojih je jedno sa JAKUZI kadom), sve prostorije imaju parket, ulazni hodnici i stepaništa i PANSKE PLOČICE, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Idealna je za porodičan život u kvalitetnom okruženju, na samo nekoliko minuta hoda od centra grada.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555