

Krunski venac, 3.0 lux, namešten ID#6549

Cena: 2.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Prote Mateje

Sobnost: Trosoban

Opremljenost: Namešten

Kvadratura: 87

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3979607

Datum postavljanja oglasa: 08.10.2026

Kontakt: SQUARE BG NEKRETNINE Reg. br. 1435

Telefon: 061/219-4332



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Lux Vračar, Prote Mateje – 87m² salonski stan sa opcijom zatvorene garaže Izdaje se luksuzan troiposoban salonski stan površine 87m² na prestižnoj lokaciji na Vračaru, ul. Prote Mateje, 50m od Španske ambasade, Muzeja Nikole Tesle i u neposrednoj blizini Tašmajdanskog parka. Stan spaja šarm salonske gradnje (plafoni visine 3m, gipsani radovi) i vrhunski moderan komfor. Izuzetno osvetljen i obostrano orijentisan. • Struktura: Prostran dnevni boravak sa velikom trpezarijom (sto za 6 osoba), odvojena nova kuhinja sa sopstvenim stolom, dve velike odvojene spavaće sobe, kupatilo i dve terase (velika terasa gleda na mirnu ulicu, manja na dvorište). • Opremljenost: Stan je kompletno opremljen novim i dizajnerskim nameštajem (npr. Calligaris sofa), belom tehnikom, smart TV-om od 55 inča, klimom i vrhunskim 5G internetom. Izuzetno je topao zimi zahvaljujući odličnom centralnom grejanju (Infostan je oko 17.000 din). • Garaža: Uz stan se može iznajmiti i privatna, potpuno zatvorena zasebna garaža od 15m² u garažnom kompleksu u dvorištu zgrade. Cena zakupa stana: 2.000 € mesečno Doplata za garažu: +200 € mesečno Depozit: Obavezan depozit u visini dve mesečne kirije. Minimalni period zakupa: 2 godine uz ugovor o zakupu Idealno za porodice, diplomatsko osoblje ili poslovne ljude. Isključivo za ozbiljne stanare na duži rok koji će se prema ovom prostoru odnositi sa pažnjom i poštovanjem doma. Luxurious 3-room Salon Apartment with Private Garage option Located in the heart of Vračar (Prote Mateje street), just 50m from the Nikola Tesla Museum and the Spanish Embassy, and in close proximity to Tašmajdan Park. This exceptional 87sqm salon apartment

combines historical charm (3m high ceilings, elegant plasterwork) with premium modern luxury and plenty of natural light. • Layout: Spacious living room with a large dining area (table for 6), separate high-end kitchen with an additional dining table, 2 large separate bedrooms, modern bathroom, and 2 balconies (main balcony is facing a quiet street; second balcony faces the courtyard). • Premium features: Fully furnished with designer furniture (including Calligaris sofa), brand new appliances, 55-inch smart TV, climate control, and ultra-fast 5G internet. The apartment is extremely warm in winter with cost-efficient central heating. • Garage: Includes possibility to include a private, closed-type 15m2 garage within the courtyard complex. Rent: €2,000/month for the apartment. Garage option: +€200/month for a private, individual closed-type garage with automated doors and a water connection in the courtyard. Deposit: 2-month deposit required. Minimum rental period: 2 yrs contract Perfect for families, diplomats, or business professionals. Exclusively for serious, long-term tenants who will treat this space with the care and respect of a true home. Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555