

Jednoiposoban stan na Dorćolu u novijoj zgradi, 40m²

Cena: 249.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Botanička Bašta (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Vojvode Dobrnjca
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 40
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3923015
Datum postavljanja oglasa: 20.07.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se potpuno namešten jednoiposoban stan površine 40 m²; u ulici Vojvode Dobrnjca na Dorćolu, smešten u kvalitetnoj stambenoj zgradi iz 2021. godine. Stan se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Dvostrano je orijentisan, veoma svetao i funkcionalno organizovan. Zgrada je uredno održavana, poseduje lift, video nadzor i reprezentativan ulazni hol sa mermernim stepeničtem. Grejanje je centralno, sa obračunom po utrošku; kućni aparati omogućavaju niske mesečne troškove. Kuhinja je rađena po meri, potpuno opremljena, sa ugrađenim aparatima, drvenim dekorom i LED osvetljenjem. U stanu su ugrađeni kvalitetni podovi, aluminijumska stolarija sa komarnicima i dva inverter klima uređaja. Stan se prodaje potpuno namešten i ne zahteva nikakva dodatna ulaganja. Nalazi se na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini svih sadržaja neophodnih za udoban gradski život. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta u zgradi. Objekat poseduje upotrebnu dozvolu i trenutno je u procesu knjiženja. Ovaj jednoiposoban stan na Dorćolu površine 40 m²; nalazi se na petom spratu, poseduje terasu, centralno grejanje, lift i mogućnost kupovine garažnog mesta, a prodaje se potpuno namešten. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.