

Vračar, Molerova, lux, 3,5-soban, salonac ID#23723

Cena: 439.000,00 EUR

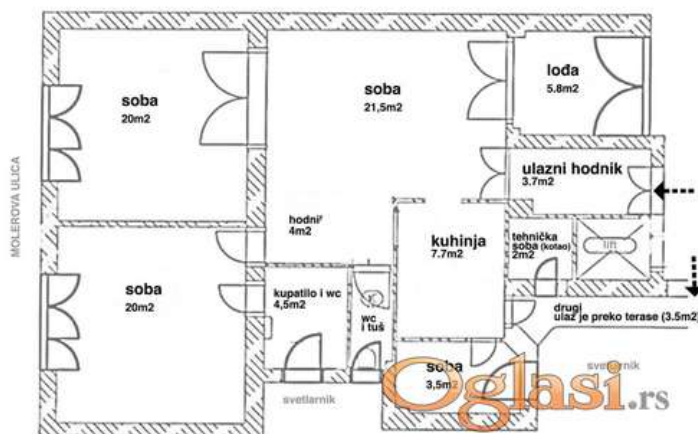
www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Molerova
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 96
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3616131
Datum postavljanja oglasa: 26.08.2025

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se luksuzan, moderno sređen salonski stan sa dva ulaza, sam na trećem spratu sa liftom, u predratnoj četvorospratnoj zgradi sa ukrasnim kamenorezom na fasadi, u Molerovoj ulici. Odlično pozicioniran i tih, blizina Krunske i Kalenić pijace, a sto metara od Bulevara Kralja Aleksandra. Ukupna površina stana je 96m² (86m² knjižene grejne površine plus lođa i terasa). Kompletno je renoviran pre nekoliko godina uključujući sve instalacije, unutrašnja i ulazna vrata, prozore, keramiku. Hrastov parket je u odličnom stanju, a grejanje na klimu ili etažno. Visina plafona je 3m. Stan je dvostran, gleda na ulicu i na veliko, mirno dvorište sa zelenilom. Od prostorija ima: veće ulazno predsooblje sa dva plakara, dnevnu sobu, dve velike spavaće sobe, jednu manju (devojačku), kuhinju, kupatilo, gostinski toalet sa tušem, dugačku terasu, atraktivnu zastakljenu lođu (2m x 2m) i odvojenu prostoriju za veš mašinu i kotao. Posедуje i dve podrumске prostorije. Pogodnost je i mini market pored ulaza u zgradu. Stan za svaku preporuku. Vredi pogledati. Agencijska provizija 2%.
//Agent:064/1424309//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555