

# Prodaja novih gradskih kuća i vila u novom kompleksu u predgrađu Tivta

**Cena: 345.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Tivat (Crna Gora)

**Kvadratura:** 126

**Površina zemljišta:** 200

**Broj soba:** 2 sobe

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Podno

**Šifra oglasa:** 03-3853126

**Datum postavljanja oglasa:** 29.04.2026

**Kontakt:** AdriaMoment / Luxury Adriatic d.o.o.

**Telefon:** +38268164699



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaja novih gradskih kuća i vila u novom kompleksu u predgrađu Tivta. Na privatnoj površini od 23.000 m<sup>2</sup> nalazit će se 30 kuća. Sve kuće s panoramskim pogledom na more! Gradske kuće Površina gradskih kuća je 126 m<sup>2</sup>. Svaki apartman ima: dnevni boravak-kuhinju, 2 spavaće sobe, 2 kupaoalice (jedna sa katom), 2 terase, parkirno mjesto. Površina parcele 200 m<sup>2</sup>. Cijena - od 308.000 eura Vile Dvoetažna porodična vila površine 176 m<sup>2</sup>. Dnevni boravak-kuhinja, 4 spavaće sobe, 3 kupaoalice, 2 terase, parkirno mjesto. Cijena sa parcelom od 500 m<sup>2</sup> od 495.000 €. Cijena s parcelom od 1.000 m<sup>2</sup> od 700.000 € Troetažna velika vila. Površina vile je 220 m<sup>2</sup>. Površina parcele je od 1.000 do 1.200 m<sup>2</sup>. Individualni raspored prizemlja, sprata i potkrovlja kao CL vile, dnevni boravak-kuhinja, 3 ili 4 spavaće sobe, 3 kupaoalice (jedna s katom), 2 terase, parkirno mjesto. Cijena vile je od 750.000 € Uključeno u cijenu: Dovošavanje prostorija. Parket/laminat/keramičke pločice, podovi, zidovi i stropovi bojani u bilo koju boju po želji. Potpuna vanjska završna obrada. Fasada, krovšte, oluci Svi inženjerski sustavi. Električna po projektu, kanalizacija, voda, bojleri u kupaoalicama, klima u dnevnoj i spavaćoj sobi, podno grijanje u kupaoalicama i kuhinji Kupaoalice. Pločice, vodovod Vanjsko uređenje. Terasa ispred kuće, parking, put do ulaza u kuću Prostor ispred kuće. Travnjak, živica Dodatno: betoniranje dodatnih staza bazen sauna teretana zidanje kuće i okućnice postavljanje i odabir namještaja s dizajnerom stolarija unutar/izvan kuće Prednosti moderna armiranobetonska konstrukcija ekološki prihvatljivi i visokokvalitetni materijali tople

energetski učinkovite tehnologije panoramski prozori otporni na udarce raspored na izbor \*Posebni uvjeti kupnje (način i raspored plaćanja, odabir najboljih artikala i sl.) \*\*Prve kuće (A1, C0, C1, C2, C9, C8, C7, C18, C17) završene su 2023. 2. faza izgradnje – proljeće 2024. 3. završna faza izgradnje – proljeće 2025.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555