

Stara Borča, 111m2 sa parkingom ID#4912

Cena: 185.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

Sobnost: Trosoban

Kvadratura: 111

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Etažno

Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3780618

Datum postavljanja oglasa: 13.02.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vrlo prostran stan u naselju Stara Borča, Palilula. Stan je komforne površine 111m2. Nalazi se na prvom spratu u kući. Kompletно je renoviran osim kuhinje koja je od punog drveta. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i dve terase. Dve terase pružaju dodatni ugođaj i prostor za uživanje i odmor. Vrlo osunčan prostor sa puno dnevne svetlosti. Grejanje je etažno na pelet. Posедуje klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Uz stan ide i pripadajuće parking mesto. Poseduje i dodatni podrumski prostor od 18m2. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a very spacious apartment in the neighborhood of Stara Borča, Palilula. The apartment has a comfortable area of 111m2. It is located on the first floor of the house. It has been completely renovated except for the kitchen, which is made of solid wood. It consists of an entrance hall, a spacious living room with a kitchen and dining room, two bedrooms, a bathroom and two terraces. Two terraces provide additional atmosphere and space for

enjoyment and rest. Very sunny space with lots of daylight. The heating is pellet-fired. It has an air conditioner for additional temperature regulation. The apartment comes with a parking space. It also has an additional basement space of 18m2. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы предлагаем вам очень просторную квартиру в районе Стара Борча, Палилула. Квартира имеет комфортную площадь 111 м2. Она расположена на первом этаже дома. Квартира полностью отремонтирована, за исключением кухни, которая выполнена из массива дерева. Квартира состоит из прихожей, просторной гостиной с кухней и обеденной зоной, двух спален, ванной комнаты и двух террас. Две террасы создают дополнительную атмосферу и пространство для отдыха и наслаждения. Очень солнечное место с большим количеством естественного света. Отопление осуществляется на пеллетах. Для дополнительной регулировки температуры установлен кондиционер. Квартира включает в себя парковочное место. Также имеется дополнительное подвальное помещение площадью 18 м2. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718