

Retko u ponudi - renoviran, dvostrano orijentisan stan na Limanu 3, 55 m²

Cena: 190.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Liman 3 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Šekspirova
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 55
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Retko u ponudi - renoviran, dvostrano orijentisan stan na Limanu 3, 55 m² Na prodaju renoviran, dvostrano orijentisan stan površine 55 m², na odličnoj lokaciji na Limanu 3, u Šekspirovoj ulici, u neposrednoj blizini Limanskog parka. Stan se nalazi na 3. spratu od ukupno 5 u zgradi sa novim liftom, puštenim u rad u junu 2026. godine. Ukupna uknjižena površina stana iznosi 55 m², uključujući terasu površine približno 2 m². Stan odlikuje veoma funkcionalan raspored: prostrana dnevna soba sa trpezarijom odvojena spavaća soba zasebna kuhinja kupatilo ulazni deo terasa Stan je dvostrano orijentisan, što omogućava obilje prirodnog svetla i dobro prirodno provetravanje. Stan je renoviran, ima centralno grejanje, a kuhinjski elementi ostaju u stanu. Posebna prednost ove nekretnine je njen položaj. Stan se nalazi u mirnom i zelenilom okruženom delu Limana, a u neposrednoj blizini nalaze se Limanski park, osnovna škola, vrtić, Dunav i Štrand, što ga čini posebno pogodnim za porodični život. U okolini zgrade postoji dosta prostora za parkiranje, dok su svi sadržaji potrebni za svakodnevni život lako dostupni. Odlična lokacija, dvostrana orijentacija, funkcionalan raspored i mirno okruženje čine ovaj stan odličnim izborom kako za život, tako i kao dugoročnu investiciju.

Šifra oglasa: 03-3945028
Datum postavljanja oglasa: 22.08.2026

Kontakt: Stefan Klašnić
Telefon: 0637595338