

# Kuća 70m2, plac 7,73 ari, sa imanjem u Starom Momčilovu, Žitorađa

**Cena: 23.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Žitorađa (Srbija, Žitorađa)

**Ulica i broj:** Staro Momčilovo

**Kvadratura:** 140

**Broj soba:** 4,5 soba

**Spratnost:** Prizemna



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća sa imanjem 8 parcela, (od toga jedna vinograd blizu kuće) ukupne površine 91,65 ari u Starom Momčilovu, okolina Žitorađe. Kuća je površine u osnovi 70m2, spratnosti P+I ukupne površine 140m2, plac građevinsko zemljište 7,73 ari. Kuća je novije, kvalitetne gradnje. Prizemlje predstavlja dnevni degažman i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, višenamenske prostorije, kupatila i odvojenog mokrog čvora. Sprat je spavaći degažman koji čine 3 spavaće sobe, prostorija za odlaganje garderobe i mokri čvor. Na podovima je laminat, stolarija je PVC i drvena a grejanje na struju ili čvrsto gorivo. Struja je trofazna, vodom se snabdeva iz bunara sa kontrolisanom vodom, kanalizacija septička jama. Plac i imanje su uknjiženi kuća je vanknjižni objekat. Prodaje se za gotovinu. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

**Šifra oglasa:** 03-3923559

**Datum postavljanja oglasa:** 20.07.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana

**Telefon:** 0184151466

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555