

Lokal za izdavanje sa parking mestom ID#1360

Cena: 1.490,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Žarkovo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Kvadratura: 160

Namena prostora: Lokal

Šifra oglasa: 03-3560916

Datum postavljanja oglasa: 08.07.2025

Kontakt: STUB NEKRETNINE DOO Beograd

Telefon: 066/809-12-11



Dodatne informacije:

Vodovodska, Prizemlje, Nenamešten

Tekst oglasa:

LOKAL ZA IZDAVANJE - 160m2, DVA NIVOA, SA ZASTAKLJENOM TERASOM I PARKINGOM! Cena: 1.490€ Kontakt: +381668091211 Lokacija: Čukarica, Vodovodska Površina: 160m2 Struktura:Duplex Lokal koji se sastoji od: Donji nivo - velika open space prostorija - toalet - velika zastakljena terasa - dvorište - parking (više parking mesta) Gornji nivo - dve velike prostorije - toalet OPIS: IZDAJE SE POSLOVNI PROSTOR - VODOVODSKA, 160 m², DVA NIVOA + ZASTAKLJENI DEO 45 m² - ODLIČNA POZICIJA! Izdaje se prostran poslovni lokal, ukupne površine 160 m², raspoređen na dva funkcionalna nivoa, sa zastakljenim prostorom od 45 m², idealnim za izložbeni prostor, baštu ili komfornu čekaonicu. Lokal je u fazi adaptacije, što pruža mogućnost da se enterijer dodatno prilagodi potrebama zakupca. Prostor je idealan za različite delatnosti: ordinacije, kancelarije, kozmetičke i frizerske salone, studio, edukativni centar, maloprodajni objekat i slično. Sastoji se od dva nivoa (donji i gornji), povezana unutrašnjim stepeništem, sa odličnom funkcionalnošću. Donji nivo: Prostran, svetao ulazni deo sa direktnim pristupom iz ulice. Velike staklene površine idealne za izlog ili izložbeni deo. Ostatak prostora čini otvoreni radni prostor koji se može uređivati u skladu sa delatnošću. Odlična vidljivost sa ulice i dobra frekvencija pešaka. Gornji nivo: Pogodan za kancelarijski prostor, salu za sastanke, skladišni deo ili dodatne radne jedinice. Mogućnost formiranja više odvojenih kancelarija ili otvorenog coworking prostora. Oba nivoa poseduju mokri čvor i klime. Grejanje je centralno na gas. Lokal je u fazi adaptacije, što zakupcu pruža mogućnost da se određeni elementi prostora urede po njegovim potrebama, uz prethodni dogovor sa vlasnikom. Uz lokal ide i dvorišni deo kao i više parking mesto, u cenu je uključeno jedno parking mesto, a ostala se mogu iznajmiti po 100€ mesečno. Lokal se izdaje ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period, uz mogućnost dogovora oko uslova i cene zakupa. Ovaj

lokal predstavlja idealnu priliku za firme i preduzetnike koji traže reprezentativan prostor sa fleksibilnim rasporedom i mogućnošću prilagođavanja potrebama poslovanja. Bilo da razvijate kozmetički centar, kancelarijski prostor, ugostiteljski objekat ili neki drugi oblik poslovanja ovaj lokal vam pruža savršenu osnovu za uspešan rad. Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555