

# Dorćol. 0.5 16m2 , odlična investicija za izdavanje ID#5020

**Cena: 90.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Visokog Stevana  
**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 16  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo mali stan u srcu Dorćola. Stan se nalazi na pešačkoj udaljenosti od Kalemegdana, Knez Mihailove... Mikrolokacija fantastična- u okruženju niz marketa, kafića, restorana, kao i vrtića, škola i fakulteta. Stan se nalazi na 3. od 12 spratova starije i održavane zgrade, sa liftom. Radi se o garsonjeri koja poseduje: predsooblje, sobu, kupatilo i zastakljenu lođu. Grejanje je centralno. Svetao stan, sa dosta dnevne svetlosti. Stan je idealan za dugoročno izdavanje, trenutno se nalazi u zakupu, ali je i vrlo pogodan za sve popularnije izdavanje stana ,na dan'. Više linija gradskog prevoza u neposrednoj blizini. Odlično povezan sa svim delovima grada. Uknjižen. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnost. Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer a small apartment in the heart of Dorćol. The apartment is located within walking distance from Kalemegdan, Knez Mihailova... The microlocation is fantastic - surrounded by a number of markets, cafes, restaurants, as well as kindergartens, schools and colleges. The apartment is located on the 3rd of 12 floors of an older and well-maintained building, with an elevator. It is a studio apartment that has: an entrance hall, a room, a bathroom and a glazed loggia. The heating is central. Bright apartment, with plenty of daylight. The apartment is ideal for long-term rental, it is currently rented, but it is also very suitable for the increasingly popular rental of an apartment, "per day". Several lines of public transport in the immediate vicinity. Well connected to all parts of the city. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help in declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Intermediation in Traffic and Lease of Real Estate entails. Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Мы предлагаем небольшую квартиру в самом центре Дорчولا. Квартира расположена в пешей доступности от Калемегдана, Кнеза Михайлова... Местоположение просто фантастическое – в окружении множества рынков, кафе, ресторанов, а также детских садов, школ и колледжей. Квартира находится на 3-м

**Šifra oglasa:** 03-3826634

**Datum postavljanja oglasa:** 31.03.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

этаже 12-этажного старого, хорошо сохранившегося здания с лифтом. Это квартира-студия, состоящая из: прихожей, комнаты, ванной комнаты и застекленной лоджии. Отопление центральное. Светлая квартира с большим количеством естественного света. Квартира идеально подходит для долгосрочной аренды, в настоящее время она сдана в аренду, но также очень подходит для все более популярной аренды квартир «посуточно». В непосредственной близости несколько линий общественного транспорта. Хорошее транспортное сообщение со всеми частями города. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>