

Dvosoban stan u privatnom kompleksu uz more - Orahovac

Cena: 340.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Donji Orahovac (Crna Gora, Kotor)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 79
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3722553
Datum postavljanja oglasa: 10.12.2025

Kontakt: * *
Telefon: +38267086602



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Dvosoban stan u privatnom kompleksu uz more - Orahovac. Kompleks se nalazi u jednom od najzelenijih i najslikovitijih područja Kotorskog zaljeva. Uređena okućnica prostire se na 1250 m². Izgradnja je završena i otvorena 2012. godine. Kompleks se sastoji od dvije trospratne zgrade, svaka sa tri apartmana i zasebnim ulazima, što osigurava visoku razinu privatnosti i ugodnog života. Kompleks nudi sadržaje za rekreaciju i život: bazen s prostorom za sunčanje i opuštanje, prostrano parkiralište za 8 automobila i terasu s pogledom na more. Svi apartmani imaju prozore od poda do stropa i stropove visine od 3,00 do 3,15 m, ispunjavajući prostorije zrakom i prirodnim svjetlom, stvarajući osjećaj prostranosti. Sadržaji kompleksa Bazen Pogled na more Pješačka udaljenost do plaže Apartman br. 4 dostupan je za kupnju - ugodna rezidencija s privatnim vrtom i pogledom na more. Površina: 79 m² Dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupaoonica Parkirno mjesto na zemljištu kompleksa uključeno je u cijenu. Apartman zauzima cijelo prizemlje jedne od zgrada. Ovaj udoban prostor idealan je za stalni boravak ili odmor na moru. Njegov privatni uređeni prostor čini ga posebno privlačnim za obitelji i one koji traže privatnost. Raspored i prednosti • Svijetao ulazni prostor. • Prostran dnevni boravak, u kombinaciji s kuhinjom i blagovaonicom - savršeno mjesto za obiteljsku zabavu. • Dvije udobne spavaće sobe za maksimalnu udobnost. • Velika kupaoonica s visokokvalitetnim sanitarijama. • Odvojena pomoćna prostorija i praonica za kućanske poslove. ***Ostali apartmani u kompleksu također su dostupni za kupnju - informacije na zahtjev. Sadržaji kompleksa Kako bi se osigurala neprekidna neovisna opskrba zgrada električnom energijom, u prostorijama je instaliran snažan dizelski generator koji se automatski uključuje u slučaju nestanka struje. Daikin klima uređaji osiguravaju učinkovitu klimatizaciju i grijanje zgrade. Svi stambeni prostori imaju podno grijanje, a kupaonice imaju električno podno grijanje. Svaki

apartman ima individualni spremnik za vodu za neprekidnu opskrbu vodom u slučaju nestanka struje, koji se automatski aktivira ako se isključi centralni vodovod. Kompleks se nalazi samo 150 metara od prekrasnih plaža Orahovca. Kotor je udaljen 6 km, a Perast 4 km. ***Dokumenti:Nekretnina ima sve potrebne dozvole i oslobođena je ikakvih tereta. Kupac ne plaća porez na prijenos vlasništva nad stanovima prilikom kupnje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555