

# Centar, Oračka, namešten, uknjižen 1/1 ID#1319

**Cena: 69.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Oračka  
**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 26  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3930525  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.07.2026  
**Kontakt:** LUSO NEKRETNINE Reg. br. 1529  
**Telefon:** 060/533-43-23



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju uknjižen stan od 26 m<sup>2</sup>, smešten u prizemlju, u samom centru Zemuna. Stan se prodaje kompletno namešten, što ga čini odličnim izborom kako za stanovanje, tako i kao investiciju za izdavanje. Iznad stana se nalazi tavanski prostor, a budući vlasnik ima na korišćenje zajedničko dvorište i šupu u dvorištu, što pruža dodatni komfor i prostor za odlaganje stvari. Grejanje je na norveški radijator, a stan je uknjižen, sa urednom dokumentacijom (vlasništvo 1/1), što omogućava brzu i sigurnu kupoprodaju. Karakteristike: Centar Zemuna 26 m<sup>2</sup> Prizemlje Prodaje se namešten Norveški radijator Zajedničko dvorište Šupa u dvorištu Tavanski prostor iznad stana Uknjižen, papiri 1/1 Idealan za život ili rentiranje Za više informacija i zakazivanje Zoran 063 77 58 751 Posrednička provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555