Kopaonik Brzeće, +terasa 27m2 i garaža

Cena: 79.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Brzeće (Srbija, Brus)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 36
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Prodaja - Apartman na Kopaoniku u naselju Brzeće. U sklopu je Brzeće Centar apartmanskog kompleksa na oko 350 metara od gondole. Zgrada sa upotrebnom dozvolom. Uknjižen stan, vlasnik 1/1. Apartman na Kopaoniku, potpuno opremljeno, odmah useljiv. Bez ulaganja, samo da se uselite! Stan, jednoiposoban od 36m2, potpuno namešten, opremljen i odmah useljiv. Blizu je gondole koja za 12 minuta skijaše i sve ostale vozi na vrh Kopaonika pa je super izbor za uživanje ili izdavanje. Nalazi se u prizemlju, u toploj zgradi sa liftom, koja se redovno održava. Zgrada "živi" cele godine jer stalno ima gostiju. Poseduje recepciju, profesionalnog upravnika koji radi na recepciji, uvek ima nekog da o zgradi i stanu vodi računa. Zgrada je kvalitetno urađena. Zidovi su obloženi stiroporom 10cm, eksterijer je u planinskom stilu. Enterijer takođe odiše toplinom u planinskom stilu. Prozori su kvalitetni aluminijumski, spolja imitacija drveta a unutra beli. Pored duple zavese postoji i rolo zavesa koja se može spustiti i stan zamračiti. Grejanje je etažno, na kotao koji je u hodniku stana, a grejanje se može podesiti termostatom u stanu ili aplikacijom preko interneta. Moguće izdavanje tokom godine samostalno ili preko recepcije. Trenutno je stan kategorisan sa 4 zvezdice i moguće je da se smeste 4 osobe (veliki krevet koji se razvlači kao trosed i francuski ležaj). WiFi internet i kablovska su preko lokalnog operatera. Stan je potpuno opremljen, pa se u njemu može i živeti! Od uređaja u stanu se nalaze: bojler, ugradni fen, kuvalo za vodu, frižider, dve ringle za kuvanje, aspirator, TV, kamin koji može grejati ili samo doprineti užitku u planinskom ambijentu, pegla. Kuhinja je potpuno opremljena sudovima, čašama i šoljama, tanjirima u različitim oblicima i priborom za jelo. Zidovi su ukrašeni slikama sa cvetnim motivima. Stan je opremljen sa jednim velikim krevetom

Šifra oglasa: 03-3926628
Datum postavljanja oglasa: 24.07.2026

Kontakt: MEGASTAN Reg. br. 298
Telefon: 011/3622-322

koji se razvlači i francuski ležaj. Jedan komplet posteljine dolazi u stanu. Još postoji masivan manji dnevni sto, veći sto za ručavanje sa dve klupe i polica koja može služiti za knjige i ukrase. Kupatilo, pored nabrojane tehnike, ima tuž kabinu, lavabo sa većim ogledalom. Grejanje u kupatilu je etažnim grejanjem, sušilica je povezana u sistem grejanja. Na plafonu stana je senzor za dim pa u slučaju problema alarmira se recepcija. Na raspolaganju je korišćenje usluga recepcije i besplatno skijašnice. Objekat i apartman se redovno održavaju tokom čitave godine. U cenu je uračunato uknjiženo parking mesto od 14m2, koje je moguće zasebno kupiti. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.