

KUĆA - VRBAS - VRBAS - 252m² - 200000 evra

Cena: 200.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Kvadratura: 252

Površina zemljišta: 1162

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Prizemna

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3866305

Datum postavljanja oglasa: 14.05.2026

Kontakt: RADE TIJANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART
ESTATE RT VRBAS

Telefon: 0659108295, 0621187320



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 3002157. Na prodaju nekretnina sa izuzetnim potencijalom u Vrbasu, u ulici Ivana Milutinovića 14, na jednoj od najfrekventnijih i najperspektivnijih lokacija u gradu. Nekretnina se nalazi odmah pored pijace, što ovoj lokaciji daje veliki značaj kako za poslovne, tako i za stambeno-poslovne namene. Plac ima front širine čak 28 metara, što predstavlja veliku prednost i omogućava odličnu organizaciju prostora, pristupa i budućeg razvoja nekretnine. Sama pozicija parcele pruža izuzetnu vidljivost i pristupačnost, što je čini veoma atraktivnom za investitore i kupce koji razmišljaju dugoročno. Na parceli se trenutno nalaze uknjiženi objekti: porodična stambena zgrada površine 252 m², objekat poslovnih usluga površine 16 m², kao i pomoćni objekat od 15 m². Lokacija i karakteristike parcele pružaju veliki potencijal za različite vrste ulaganja i prilagođavanja budućim potrebama vlasnika, bilo da je u pitanju porodično stanovanje, poslovni prostor ili kombinacija više sadržaja na jednoj lokaciji. Zahvaljujući poziciji odmah uz pijacu, širokom frontu placa i velikom potencijalu same nekretnine, ovo predstavlja veoma retku priliku na tržištu. Za više informacija i zakazivanje obilaska pozovite: Ivan - 065/910-82-95.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555