

Petlovo brdo, Gočka, 291m2, terasa ID#1710

Cena: 495.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Petlovo brdo (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Gočka
Kvadratura: 291
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3967222
Datum postavljanja oglasa: 21.09.2026

Kontakt: Radošević BB Reg. br. 296
Telefon: +381600808127



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Ekskluzivna ponuda – Porodična kuća sa 3 stambene jedinice, garažom, 4 parking mesta i podrumom na Petlovom Brdu! Na prodaju je kompletno uknjižena, luksuzna kuća površine 291m² na odličnoj lokaciji u Gočkoj ulici, Petlovo brdo. Ova nekretnina predstavlja retku priliku na tržištu, idealnu za veliku porodicu, suživot više generacija ili kombinaciju stambenog i poslovnog prostora. Ključne karakteristike nekretnine: Površina i struktura: 291m² (spratnost P+1+Pk), podeljena u 3 nezavisne i funkcionalne stambene jedinice. Dodatni prostori: Prostrana garaža, podrum, kao i 4 obezbeđena parking mesta u dvorištu. Stanje objekta: Kuća je u odličnom, održavanom stanju, građena od vrhunskih materijala i ne zahteva apsolutno nikakva dodatna ulaganja. Grejanje: Etažno grejanje na gas (efikasan i ekonomičan sistem). Bezbednost i eksterijer: Kompletno ograđeno i lepo uređeno dvorište, osigurano savremenim video nadzorom. Prednosti lokacije i mikroklima: Kuća se nalazi u mirnom i zelenom delu naselja, u neposrednoj blizini park-šume "Borići", pružajući savršen balans između prirode i urbanog života. Infrastruktura: U krugu od nekoliko minuta hoda nalaze se dve osnovne škole, više vrtića, gimnazija, kao i brojni marketi i prodavnice. Saobraćajna povezanost: Odlična veza sa svim delovima grada putem više autobuskih linija. Blizina Ibarske magistrale i obilaznice omogućava izuzetno brz izlaz na autoput Miloš Veliki, kao i brzu komunikaciju ka centru Beograda i Novom Beogradu. Pravni status i uslovi prodaje: Nekretnina je uknjižena 1/1, bez tereta i zabeležbi, što omogućava brzu realizaciju kupoprodajnog ugovora. Cena: 495.000 EUR Napomena: Postoji mogućnost zamene uz doplatu za jednoiposoban stan (Petlovo brdo, Labudovo brdo, Vidikovac) ili za kuću sa placem od 15-20 ari u okolini Barajeva (Nenadovac, Guncati). Kontakt za informacije i zakazivanje

obilaska: Za više detalja i termin prezentacije nekretnine,
pozovite: ☎ 060/080-8127 Predrag Petrović, menadžer
prodajeRadošević nekretnine d.o.o. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555