

Šid kuća 120m2,2 stamb.jedinice plac 1254m2 HITNO!

Cena: 65.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Šid (Srbija, Šid)

Kvadratura: 120

Površina zemljišta: 1254

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Prizemna

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-3765755

Datum postavljanja oglasa: 29.01.2026

Kontakt: HITNO DOO NOVI SAD *

Telefon: 0665772880



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Šifra nekretnine: 20067 Prodaje se kuća u Šidu na lepoj lokaciji sa dve stambene jedinice. Prednja kuća je kompletno izrenovirana i ima 85m2 dok druga stambena jedinica ima 35m2 i terasu natkrivenu. PVC stolarija, uvedeno novo podno grejanje, kompletno zidovi izrenovirani, presečena vlaga, uradjeni novi plafoni, hidro izolacija podna, uradjena košuljica, pretresen krov, podovi: pločice i laminati, instalacija struje i vode kompletno nova. Plac je 1254m2 i u bašti je postavljen platenik sa sistemom za navodnjavanje(novo). Kanalizacija, gradska voda, struja trofazna. Vlasnik je 1/1 i kuća nema tereta ni zabeležbi. Prvi objekat ima 2 spavaće sobe, kupatilo, ostavu, dnevna soba, kuhinja, trpezarija, ostava. Druga stambena jedinica ima: dnevnu sobu, kuhinju, trpezariju, kupatilo, ostava, hodnik i spavaću sobu. U dnevnoj sobi ima inverter klima. U prvoj stambenoj jedinici treba postaviti vrata. A house for sale in Šid in a nice location with two residential units. The front house is completely renovated and has 85m2, while the second residential unit has 35m2 and a covered terrace. PVC carpentry, new underfloor heating installed, completely renovated walls, dampness cut, new ceilings, waterproof floor insulation, sheathing, roof inspected, floors: tiles and laminates, electricity and water installation completely new. The plot is 1254m2 and in the garden there is a greenhouse with an irrigation system (new). Sewerage, city water, three-phase electricity. The owner is 1/1 and the house has no encumbrances or notes. The first building has 2 bedrooms, bathroom, storage room, living room, kitchen, dining room, storage room. The second residential unit has: living room, kitchen, dining room, bathroom,

pantry, hallway and bedroom. There is an inverter air conditioner in the living room. A door should be installed in the first housing unit. Продаётся дом в Шиде, в хорошем месте, с двумя жилыми помещениями. Первый дом полностью отремонтирован и имеет площадь 85 м2, а второй — 35 м2 с крытой террасой. Установлены ПВХ-панели, новый тёплый пол, полностью отремонтированы стены, устранена сырость, новые потолки, гидроизоляция пола, обшивка, проверена крыша, полы: плитка и ламинат, полностью новая электропроводка и водоснабжение. Участок 1254 м2, в саду есть теплица с системой полива (новая). Канализация, городское водоснабжение, трёхфазное электричество. Владелец 1/1, дом без обременений и закладных. В первом доме 2 спальни, ванная комната, кладовая, гостиная, кухня, столовая, кладовая. Во втором доме: гостиная, кухня, столовая, ванная комната, кладовая, прихожая и спальня. В гостиной установлен инверторный кондиционер. В первом доме требуется установка двери.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555