~~~ NOV četvorosoban stan, TELEP ~~~

Cena: 275.700,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 101
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na izuzetno mirnoj i kvalitetnoj lokaciji, nadomak svih važnih delova grada, prodaje se prostran četvorosoban stan koji pruža maksimalan komfor i udobnost za porodičan život. Lokacija je idealno pozicionirana – dovoljno povučena od gradske buke, a u neposrednoj blizini nalaze se škole, prodavnice, autobusko stajalište i svi sadržaji potrebni za svakodnevni život. Kontakt: 0653121715 0652813135 Stan se sastoji od velikog i svetlog dnevnog boravka, uvučene i funkcionalne kuhinje, odvojenog spavaćeg dela sa tri komforne spavaće sobe, kupatila i dodatnog toaleta. Svaki kvadrat prostora pažljivo je osmišljen radi maksimalne iskoristivosti i udobnosti. Zgrada poseduje samo 3 stana. Grejanje je na gas, sa sopstvenim kotlom za svaku stambenu jedinicu, čime se omogućava potpuna kontrola troškova grejanja i sanitarne vode. Ugrađena je PVC stolarija sa troslojnim staklom punjenim argonom, obezbeđujući odličnu toplotnu i zvučnu izolaciju. Termoizolacija objekta je od stiropora debljine 10 cm, podovi su prekriveni visokokvalitetnim hrastovim parketom velikih dimenzija, dok su ulazna vrata sigurnosna i visokog kvaliteta. U cenu stana uključena su dva parking mesta i ostava koja se nalazi odmah pored ulaza u stan, što dodatno doprinosi praktičnosti i komforu. Objekat je savremeno opremljen – poseduje videonadzor, video-interfone, kapiju sa daljinskim otvaranjem i noćno dekorativno osvetljenje sa svih strana zgrade, što stvara dodatni osećaj sigurnosti i prestiža. Ovaj stan je idealan izbor za porodice koje žele moderan, siguran i kvalitetan dom na mirnoj, a odlično povezanoj lokaciji. Za više informacija kontaktirajte. Kontakt: 0653121715 0652813135 Agencijska šifra: 1012737 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

Šifra oglasa: 03-3679193
Datum postavljanja oglasa: 29.10.2025

Kontakt: BIRO ZA NEKRETNINE Reg.br. 951
Telefon: 0653121715