

Prodajem urbanizovano zemljište - Grahovac

Cena: 130.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Nikšić (Crna Gora, Nikšić)

Namena: Pogodno za vikendicu

Površina zemljišta: 9849

Put do placa: Asfaltni put

Dodatne informacije:

Struja, Telefon

Tekst oglasa:

Prodaje se urbanizovano poljoprivredno zemljište ozbiljnim kupcima, na Grahovcu na 1.000 metara nadmorske visine, na 300 m od magistralnog puta Grahovo-Vilusi, a ipak zaštićeno brdima od slučajnih prolaznika. Površina parcele je 9,849 m², a nalazi se pored asfaltnog puta koji vodi kroz selo. Pogodna za: poljoprivrednu proizvodnju, izgradnju stambenog i pomoćnih objekata, ali i objekata za smještaj turista tokom čitave godine. Zato je namijenjena porodičnim i poslovnim ljudima, koji očekuju brzo uvećanje vrijednosti parcele u bliskoj budućnosti. Ima stub sa priključkom za struju od 220V, kao i odličan signal za mobilnu telefoniju. Na udaljenosti manjoj od 8 kilometara nalaze se: trgovine, zdravstvena ambulanta, tržnica, restorani, park prirode „Arboretum“, Grahovsko jezero, autobuske stanice za javni prevoz, granični prelaz Ilijino brdo i dr. Selo je bezbjedno sa komšijama koji su porodični ljudi i bez buke. Predstavlja prirodni ljekoviti inhalatorijum, sa cjelogodišnjom povoljnom cirkukalijom vazduha i velikim brojem sunčanih sati. Godišnji troškovi održavanja su veoma prihvatljivi. Stanovnik sela ima snjegočistač kojim održava magistralu Morinj-Vilusi i put kroz Grahovac. Uknjižen je 1/1 i bez bilo kakvih tereta i ograničenja. Fotografije su amaterske, zbog čega je stanje u praksi veoma bolje nego na fotografijama. Ozbiljni kupci za dogovore mogu slati poruke na Viber: 0038269816830. Cijena zemljišta za kupovinu preko kapare je 147.735 a za jednokratno plaćanje 130.000 evra.

Šifra oglasa: 03-3844881

Datum postavljanja oglasa: 21.04.2026

Kontakt: RIĐANIN

Telefon: 0038269816830

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555