

Resnik, Goli Breg, horizontala kuće sprat+ptk,161m2, plac 667m2 ID#1625

Cena: 130.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Resnik (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Goli breg
Kvadratura: 121
Površina zemljišta: 66700
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Povoljna ponuda! Na jugozapadnim padinama naselja Resnik, u ponudi je 1/2 porodične kuće, bruto površine 398m2, neto površine 322m2, spratnosti su+pr+1+ptk,. Prodaje se horizontala kuće, 1.sprat i ptk, sa uknjižene dve stambene jedinice, sa pripadajućim dvorištem, na građevinskoj parceli površine 566m2 sa suvlasničkim udelom 1/2 na parceli, plus još jedna parcela kategorije poljoprivredno zemljište površine 384m2 vlasništvo 1/1, koja se oslanja na prethodnu parcelu. Prilaz kući je sa asfaltno ulice. Plac je ograđen. Nalazi se u blizini više linija gradskog prevoza 94,503,504... Na prvom nivou - prvi sprat nalazi se trosoban stan uknjižene površine 66m2. Stan je sam na spratu, svetao, trostrano orjentisan, ima terasu, spoljna stolarija pvc, zahteva ulaganje. Drugi nivo potkrovlje je u grubim radovima sa uknjiženom posebnom stambenom jedinicom površine 65m2. Obzirom da je ceo prostor ptk otvoren budući vlasnik može organizovati prostor prema svojoj potrebi. Moguće je uraditi i dve stambene jedinice obzirom da je potkrovlje visoko. Stanovima pripada podrumski prostor u suterenu kuće površine oko 20m2. Agencijska provizija 2% od ugovorene cene, obuhvata advokatske usluge i kompletno praćenje klijenata u postupku kupoprodaje ove nekretnine.

Šifra oglasa: 03-3956866
Datum postavljanja oglasa: 05.09.2026

Kontakt: VESTA NEKRETNINE Reg.br. 663
Telefon: 011/2188-756