

# Učiteljsko naselje, uknjižen, odmah useljiv ID#3575

**Cena: 149.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Učiteljsko naselje (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Kovačeva  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 35  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3917962  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.07.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 0642228282



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude funkcionalan, svetao i kompletno namešten dvosoban stan u mirnom delu Učiteljskog naselja, u Kovačevoj ulici, na Zvezdari. Stan se nalazi na trećem, poslednjem spratu uredne i održavane zgrade iz 2012. godine, bez lifta. Stan je uknjižen na 35 m<sup>2</sup>, dok stvarna površina iznosi oko 40 m<sup>2</sup>, jer terasa nije uračunata u uknjiženu kvadraturu. Vlasništvo je 1/1, dokumentacija je uredna, tako da je moguća kupovina putem stambenog kredita. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Renoviran je, odmah useljiv i prodaje se kompletno namešten. Odlikuju ga funkcionalan raspored, obilje prirodnog svetla, PVC stolarija, klima uređaj i etažno grejanje, uz niske mesečne troškove. Infostan iznosi svega oko 3.000 dinara mesečno. Slobodno parkiranje u ulici. Stan se nalazi na svega nekoliko minuta hoda od BEO Shopping Centra, u neposrednoj blizini Ustaničke ulice, Bulevara kralja Aleksandra, Cvetkove pijace, škola, vrtića, prodavnica, apoteka, restorana i stajališta gradskog prevoza. Zahvaljujući odličnoj lokaciji, funkcionalnom rasporedu i kompletnoj opremljenosti, stan predstavlja odličan izbor kako za život, tako i kao investiciju za izdavanje. Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555