

# Poslovni prostor od 41,47 m2 - LEDINE-Surčinska ulica ID#1856

**Cena: 86.100,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Namena prostora:** Kancelarija  
**Kvadratura:** 41  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3830577  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.04.2026

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429



Dodatne informacije:

Surčinska, Novogradnja

Tekst oglasa:

Maxis Group doo Beograd-broj u registru posrednika 1850 POSLOVNI PROSTOR - LEDINE, NOVI BEOGRAD | NOVOGRADNJA | LUX | ODMAH USELJIV Na prodaju funkcionalan i višenamenski poslovni prostor na odličnoj lokaciji u naselju Ledine, u neposrednoj blizini glavnih saobraćajnica, što ga čini idealnim za različite vrste delatnosti. Prostor površine 41,47 m<sup>2</sup> nalazi se u prizemlju novije, kvalitetne zgrade i odlikuje se modernim standardima gradnje i opreme. Organizovan je u dve odvojene celine, uz posedovanje sopstvenog sanitarnog čvora, što omogućava fleksibilnost u korišćenju - bilo kao kancelarijski prostor, maloprodajni objekat, salon, ordinacija ili manja proizvodnja. Veliki izlog pruža odličnu vidljivost i prirodno osvetljenje, dok obezbeđen parking dodatno doprinosi praktičnosti za zaposlene i klijente. Grejanje je etažno (EG), a mesečni troškovi održavanja su niski (oko 100 €), što ovaj prostor čini ekonomičnim za poslovanje. Objekat je uknjižen 1/1 na fizičko lice, bez tereta i zabeležbi, sa kompletnom infrastrukturom (voda, struja, internet), kao i dodatnim pogodnostima poput klime i video nadzora. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte: Bojan Vranić Agent prodaje 060 0660 429 Maxis Group doo Beograd-broj u registru posrednika 1850, Licenca broj 5744 Agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555