

Svetao 2.5 stan sa panoramskim pogledom ID#10326

Cena: 169.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Konjarnik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Rudo
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 62
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 18. sprat

Šifra oglasa: 03-3965571
Datum postavljanja oglasa: 17.09.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Svetao dvoiposoban stan na 18. spratu sa panoramskim pogledom na centar grada Na prodaju je veoma svetao dvosoban stan u kompleksu Rudo, na 18. spratu, sa impresivnim pogledom ka centru grada. Stan ima ukupno 66 m², od čega 60 m² čini unutrašnja površina, dok 6 m² pripadaju dvema lođama. Uknizen na 62 m². Zahvaljujući visokom spratu i potpuno otvorenoj panorami, pogled iz stana ne može biti zaklonjen okolnim zgradama. Stan je u izvornom stanju, što budućem vlasniku pruža mogućnost da prostor uredi potpuno prema svom ukusu i potrebama. U stanu nema nosećih zidova, pa postoji velika sloboda u organizaciji i eventualnoj promeni rasporeda prostorija. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka, dve odvojene spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijom, dve lođe, hodnika i kupatila. Jedna lođa je zastakljena, dok je druga otvorena. Obe su orijentisane ka centru grada i pružaju prelep pogled. Sam kompleks je dobro opremljen za udoban svakodnevni život. Zgrada ima četiri lifta, a u podrumu se nalazi agregat koji obezbeđuje da liftovi uvek rade. Na oko 16. spratu nalaze se dodatne pumpe koje obezbeđuju odličan pritisak vode i na višim spratovima. Grejanje je centralno, a zahvaljujući blizini toplane, stan je tokom zime veoma topao. Rudo se nalazi u veoma razvijenom delu Konjarnika, na teritoriji opštine Zvezdara. U neposrednoj blizini nalazi se veliki broj linija gradskog prevoza, kao i više tržnih centara i prodavnica, među kojima su Aviv Park, Beo Shopping Center i Lidl. U okolini se nalaze i vrtići i škole, dok je izlaz na autoput brz i jednostavan. Do centra grada automobilom se stiže za oko 15 minuta. Ovaj stan je odličan izbor za kupca koji traži svetao prostor na visokom spratu, sa otvorenim

pogledom i mogućnošću da potpuno sam osmisli enterijer i raspored prema svojim potrebama. Agencijska naknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555