

Odmah useljiv dvoiposoban stan u porodičnom stambenom objektu u novogradnji sa PDV-om, Čalije ID#8354

Cena: 145.580,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Čalije (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 73
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je odmah useljiv dvoiposoban stan u novogradnji na lepoj lokaciji u Čalijama. Površine je 72,79m², nalazi se na III spratu stambene zgrade sa liftom. Sastoji se iz hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Zgrada je građena po visokim standardima, u skladu sa zahtevima savremene infrastrukture i energetske efikasnosti. Fasadni zidovi su od višeslojnih giter blokova debljine 20cm, sa odgovarajućom termoizolacijom i završnom obradom u demit fasadi, na podu je parket, aluminijumska stolarija, grejanje je putem toplotnih pumpi putem fun-coilera. Orijentisan je ka severu i jugu. Zgrada se nalazi u delu grada koji se poslednjih godina dosta infrastrukturno razvija, odlično je povezan sa ostalim delovima i u blizini ima sve što je potrebno za Vaš komforan porodičan život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletanu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

Šifra oglasa: 03-3886181

Datum postavljanja oglasa: 09.06.2026

Kontakt: PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA
Telefon: +38166499100

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555