

KUĆA - SRBOBRAN - SRBOBRAN - 185m2 - 150000 evra

Cena: 150.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Srbobran (Srbija, Srbobran)

Kvadratura: 185

Površina zemljišta: 642

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Prizemna

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3473758

Datum postavljanja oglasa: 29.04.2025

Kontakt: RADE TIJANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART
ESTATE RT VRBAS

Telefon: 0659108295, 0621187320



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra - 3002088 Prodaje se stambeno-poslovna kuća na atraktivnoj lokaciji u strogom centru Srbobrana, na uglu ulica Sonje Marinković i Cara Lazara. Ova nekretnina pruža odličnu priliku za kombinovanje poslovnog i stambenog prostora, kao i mogućnost dalje gradnje zahvaljujući povoljnoj strukturi placa. U prednjem delu nalazi se poslovni prostor koji nije uknjižen, ali funkcioniše kao ugostiteljski objekat više od 40 godina, što predstavlja odličan potencijal za nastavak poslovanja. U središnjem delu placa nalazi se kuća od 185 m², građena izuzetno kvalitetno i uredno održavana. Kuća zahteva određena ulaganja kako bi se prilagodila savremenom načinu života, ali nudi veliki prostor i funkcionalan raspored. Iza kuće se nalaze dva uknjižena pomoćna objekta od 28 m² i 31 m², koji mogu služiti kao dodatni poslovni ili stambeni prostori. Plac je pravilnog oblika, površine 642 m², sa širokim frontom od 20 m, što ga čini pogodnim i za potencijalnu novogradnju. Grejanje je na gas, što omogućava efikasno i ekonomično zagrevanje prostora. Ovo je idealna prilika za investitore, preduzetnike ili porodice koje žele funkcionalan i prostran dom na vrhunskoj lokaciji. Kontakt: 062/118-73-20 Rade Tijanić

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555