

# Poslovno stambeni objekat u Borči, 1258m2+18 ari ID#3102

**Cena: 1.500.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 1258  
**Nivo u zgradi:** Sprat

**Šifra oglasa:** 03-3355231

**Datum postavljanja oglasa:** 28.01.2025

**Kontakt:** MIS3A CONSTRUCTION DOO  
**Telefon:** +381643203762



Dodatne informacije:

Zrenjaninski put, Parking, garaža, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

1258m2 + 18 ari placa, tri etaže PR+1+PTK, grejanje na gas, 2 lifta, video nadzor 16 kamera, alarmni sistem više parking mesta, šleperski prilaz. Uknjiženo Visenamenski poslovni prostor ukupne površine 1258,17 m2 - u tri nivoa sa glavnim ,pomoćnim ulazom i kolskim prilazom, rampom za istovar robe. Nalazi se na placu od 18 ari. Objekat poseduje 4 električna brojila, više sanitarnih čvorova, ventilaciju velikog kapaciteta. Klimatizovano. Ispoštovani su svi standardi PPZ. Prisustvo dnevne svetlosti na svim nivoima. Izuzetna lokacija ovom poslovnom prostoru daje mogućnost poslovanja različitih delatnosti. Objekat je ogradjen. Prizemlje je kompletno sredjeno dok su sprat i potkrovlje nedovršeni. Postoji 7 ulaza u objekat kao i PP izlaz. Uknjiženo na 465m2 Kontakt 064/320-3760 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555