

VRBAS - VRBAS - 100m2 - 1000 evra

Cena: 1.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Kvadratura: 100

Namena prostora: Lokal

Šifra oglasa: 03-3807232

Datum postavljanja oglasa: 11.03.2026

Kontakt: RADE TIJANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART ESTATE RT VRBAS

Telefon: 0659108295, 0621187320



Dodatne informacije:

Prizemlje, Nenamešten

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 9101540. Izdaje se ulični poslovni prostor u ulici Maršala Tita 39 u Vrbas, na veoma prometnoj lokaciji, odmah pored novootvorenog Svetofor marketa koji svakodnevno posećuje veliki broj kupaca. Zahvaljujući frekventnosti i dobroj vidljivosti sa ulice, ova lokacija predstavlja odličnu priliku za pokretanje ili širenje različitih poslovnih delatnosti. Lokal je površine približno 100 m² i u osnovi se sastoji od jedne velike prostorije sa nekoliko pregradnih zidova, koji trenutno nisu u potpunosti završeni, što budućem zakupcu ostavlja mogućnost da prostor prilagodi sopstvenim potrebama i konceptu poslovanja. Prostor je renoviran, ali su potrebna manja završna estetska ulaganja poput krečenja i završetka određenih gipsarskih radova. Lokal poseduje veliki ulični izlog sa PVC stolarijom, koji obezbeđuje odličnu vidljivost i prirodno osvetljenje prostora. Grejanje je na struju, a parking za klijente i zaposlene dostupan je ispred objekta. Zbog neposredne blizine velikog marketa i stalnog protoka ljudi, prostor je naročito pogodan za delatnosti poput pekare, brze hrane, poslastičarnice ili sličnih uslužnih delatnosti koje mogu iskoristiti frekvenciju kupaca, ali je jednako pogodan i za različite druge vrste trgovine ili uslužnih delatnosti. Za više informacija i zakazivanje obilaska pozovite: Ivan - 065/910-82-95.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555